

5. Napirend

ELŐTERJESZTÉS építési telkek visszavásárlási lehetősége

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolmács 432/4 helyrajzi számú (Tolmács, Tavasz utca) 948 m² területű, valamint a 432/6 helyrajzi számú 948 m² területű építési telkek vonatkozásában lehetőség nyílt az ingatlan visszavásárlására.

Az ingatlan adásvételi szerződése értelmében, amennyiben a beépítési kötelezettséget a vevő a meghatározott határidő alatt (3 év) nem teljesítené, az eladó (Önkormányzat) jogosult a szerződést felbontani, és ebben az esetben az eladó az ingatlan vételárának évi 2 százalékkal csökkentett részét tartozik a vevőnek visszafizetni.

Az adásvételi szerződések értelmében a beépítési kötelezettség mindkét ingatlan tekintetében – a képviselő-testület 2006. májusában hozott döntése alapján - 2009. május 30-ig meghosszabbításra került. A meghosszabbított beépítési kötelezettség határideje lejárt. Az ingatlan nem került beépítésre, így lehetőség nyílt az adásvételi szerződést felbontani, és az építési telket visszavásárolni. A visszavásárlási ár adásvételi szerződés értelmében 407.640 Ft.

A 432/6 helyrajzi számú beépítetlen telkek vonatkozásában vételi szándék érkezett önkormányzatunkhoz, ezért kérjük, hogy ezen ingatlan adásvétele vonatkozásában döntést hozni szíveskedjenek.

A 432/6 helyrajzi számú ingatlan beépítési kötelezettség 2009. május 30-án lejárt, az ingatlan beépítése nem történt meg.

Tekintettel arra, hogy a beépítési kötelezettség határideje nem teljesült, az önkormányzatnak jogában áll az adásvételi szerződést felbontani, mely esetben a vételár 2%-kal csökkentett részét tartozik visszafizetni a vevőnek (jelenlegi ingatlantulajdonosnak).

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az ügyben döntést hozni szíveskedjenek.

Tolmács, 2009. szeptember 10.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

.../2009. (IX.15.) képviselő-testületi határozati javaslat

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolmács 432/6 helyrajzi számú beépítetlen telek ingatlan vonatkozásában a 2002. október 17-én kelt adásvételi szerződés 3. pontja alapján az adásvételi szerződést felbontja, tekintettel arra, hogy a vevő az adásvételi szerződésben vállalt beépítési kötelezettségének a megadott (és meghosszabbított) határidő alatt nem tett eleget, az ingatlan beépítését elmulasztotta.

A képviselő-testület a Tolmács 432/6 helyrajzi számú beépítetlen telkek tekintetében vállalja az adásvételi szerződés 3. pontjában rögzített összeg, azaz a vételár évi 2%-kal csökkentett részének, azaz 407.640 Ft vevő (jelenlegi tulajdonos) részére történő visszafizetését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tolmács 432/6 helyrajzi számú beépítetlen telek önkormányzati tulajdonjogának visszaszerzése (adásvételi szerződés felbontása) érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: polgármester

.../2009. (IX.15.) képviselő-testületi határozati javaslat

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tolmács 432/6 helyrajzi számú, 948 m² területű természetben a Tolmács, Tavasz utca 10. szám alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételére irányuló szándékot.

A képviselő-testület a Tolmács 432/6 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Havasréti Pál szám alatti lakos és házastársa, Nagy Gabriella részére az alábbi feltételekkel értékesíti:

- eladási ár: Ft/m²;
- fizetési feltételek: legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásakor teljes egészében;
- az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 4 éves beépítési kötelezettség kerül bejegyzésre, valamint a beépítési kötelezettség elmulasztásának esetére évi 5 %-kal csökkentett mértékű vételáron történő határidő nélküli visszavásárlási jog illeti meg az önkormányzatot, mely visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül;
- az adásvételi szerződés elkészítésével járó költséget, illetve az ügyvédi díj, valamint a földhivatali eljárási díj költségét a vevő viseli;
- a vevő a vételi ár kiegyenlítése napján birtokba veheti az ingatlant.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: polgármester