

Börzsöny Kontakt Kft.

Név :Tolmács Község Önkormányzata

Cím :2657 Tolmács, Sport u. 1.

A munka leírása:Tolmács,Béke tér, IKSZT

Készítette: Börzsöny Kontakt Kft.

Készült:2011.02.08.

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	579.755	366.828
1.1 Közvetlen önköltség összesen	579.755	366.828
2.1 ÁFA vetítési alap		946.583
2.2 Áfa	25.00%	236.646
3. A munka ára		1.183.229

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
35 Ácsmunka	579.755	366.828
I. Fejezet munkanemei összesen	579.755	366.828

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	350010108313 (ÉNGY) Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,021-0,025 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. 71 m ²	1.330	1.408	94.430	99.968
2	350070109551 (ÉNGY) Fafödémek, borított gerendafödém 24 mm-es alsó, felső deszkázással, faragott (fűrészelt) fából Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. 35 m ²	4.373	1.632	153.055	57.120
3	350211534414 (ÉNGY) Faanyag lángmentesítése mázolási technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédőszer 134 m ²	409	288	54.806	38.592
4	350800109781 (ÉNGY) Födém deszkázás cseréje, 24 mm vastag felső deszkázás 35 m ²	1.653	848	57.855	29.680
5	350800109820 (ÉNGY) Kötőgerendák cseréje, szabadonálló Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. 2,3 fam ³	61.662	30.688	141.823	70.582
6	350800109912 (ÉNGY) Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es 1,2 fam ³	64.822	59.072	77.786	70.886
Munkanem összesen:				579.755	366.828



Levél cím: 2657 Tolmács, Béke tér 16
telefon: 06 30/9663871; 06 30/7685756
www.bkkft.hu; info@bkkft.hu

Börzsöny Kontakt Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.

IKSZT pótmunkái

Tolmács, Béke tér 13. hrsz: 73. alatti művelődési házban

Megrendelő: Tolmács Község Önkormányzata
2657 Tolmács, Sport u. 1.

Kivitelező: Börzsöny Kontakt Kft.
2657 Tolmács, Tolmácsi út 16.

Az Integrált Községi Szolgáltató Tér kialakítása során az alábbi javítási munkálatokra volt szükség:

Az épület tetőszerkezetének bontása során a meglévő sártapasztás és padlástégla borítás alatt lévő fiókgerendák nagymértékű korhadását tapasztaltuk. Mindezek alapján indokoltá vált az új, építési tervdokumentációban és költségvetésben nem szereplő az alábbiakban részletezett tételek és munkanemek beépítése.

Az új tetőszerkezet szarufapár csatlakozási pontjai a fiókgerendákba kerültek volna rögzítésre, ezért kétsoros szelemen beépítését eszközöltük. A szarufa csatlakozási pontjait az épület két oldaláról indulva minden szarufapárnál vízszintes sikon összekötöttük. Az összekötőket szintén minden szarufapárnál a taréjszelemtől a fogópárokra át függőleges függesztőkkel rögzítettük.

Az eredeti építési tervdokumentáció tartalmától való eltérés nem történt, mivel a meglévő, bennmaradó szerkezetek megerősítése történt.

A hosszanti faszerkezetek egymáshoz rögzítésére általános szeg és fémkapcsos kötések alkalmazásával, valamint metrikus M12, 14, 16 mm átmérőjű csavarköteket alkalmaztunk, az adott helyeken indokolt átmérőben és hosszban.

Az épület fa födémgerendái az épület hosszanti tengelyére merőlegesen helyezkednek el, melyet az építési tervdokumentáció is alátámaszt. Az épületben a közlekedő, fürdőt és WC-t határoló válaszfalak bontásakor tapasztaltuk, hogy az épületnél csak ezen a szakaszon a két falszerkezetre ültetve 2 m-es fesztávon az épület tengelyével párhuzamosan helyezkednek el. A falszerkezetek kibontásával egyidejűleg, mivel ezen födémszakasznak az alátámasztása megszűnt, a födémgerendák annak alsó és felső borítása, héjazatával együtt kibontásra került. Ezen födémszakasz pótlása elkerülhetetlen, ezért a meglévő födémgerendák keresztmetszetét figyelembe véve, az új gerendák azonos keresztmetszetben és hosszban kerültek beépítésre. A deszkázat is a meglévővel azonos anyagból kerül pótlásra.

A fenti födémszakasz nádpadló és vakolat lebontása elkerülhetetlen volt, mivel ezek rögzítése a lebontott födémszakaszon bontásra került, így a megmaradó vakolat és nádpadló folytonossága megszakadt, ezért saját súlyánál fogva nagymértékben megereszkedett.

A helyreállításra a legköltségkímélőbb megoldást vettük figyelembe.

Az építendő válaszfalak szerkezetét alakítjuk teherhordóvá. Ez a megoldás lényegesen költséghatékonyabb és időben sem késlelteti nagymértékben az ütemtervet.

A válaszfalak szerkezete nem önhordó C profilokból került megépítésre, hanem palló, illetve nagyobb keresztmetszetű fa szerkezeti elemek kerültek beépítésre.

Melléklet: fotódokumentáció.

Tolmács, 2011. február 7.

Tálas Zoltán
ügyvezető

Börzsöny Kontakt Kft.

Mellékelet: fotódokumentáció



