

6. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Építési telek értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolmács Alkotmány utca 42 szám alatti, 424 helyrajzi számú beépítetlen telek tulajdonosa a mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzat képviselő-testülete felé.

A tulajdonos 2005-ben vásárolta az ingatlant. Az ingatlan értékesítésekor 3 éves, 2008. október 24-ig szóló beépítési kötelezettség került rögzítésre, melynek biztosítására az önkormányzat javára elidegenítési tilalom került bejegyzésre az ingatlanra.

A tulajdonos beépítési kötelezettségének nem tett eleget, ezért az elidegenítési tilalom jelenleg is teherként szerepel az ingatlanon. A tulajdonos szeretné értékesíteni az ingatlant, viszont a bejegyzett elidegenítési tilalom mellett az értékesítésre nem kerülhet sor.

A képviselő-testület a tulajdonos kérelmét megtárgyalva, a 11/2011. (II.14.) határozatával a következő döntést hozta:

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tolmács 424 helyrajzi számú 1980 m² területű beépítetlen telek ingatlan vonatkozásában a 2005. október 24-én kelt adásvételi szerződés 3. pontja alapján az adásvételi szerződést felbontására és az ingatlan visszavásárlására - az adásvételi szerződésben vállalt beépítési kötelezettség nem teljesítése miatt - biztosított jogával – az önkormányzat nehéz és szűkös anyagi helyzete miatt – jelenleg nem tud élni, az ingatlant nem tudja visszavásárolni.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant a jelenlegi tulajdonos a szabad piacon értékesítse. A képviselő-testület a konkrét vevő megjelölésével az önkormányzathoz benyújtott, az értékesítéshez történő hozzájárulást kérő megkeresést megtárgyalja, és meghatározza az értékesítéshez történő hozzájárulás feltételeit, melyet a létrejövő adásvételi szerződésben rögzíteni kell.

A tulajdonos – a képviselő-testület határozata alapján - kéri az önkormányzat értékesítéshez történő hozzájárulását.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalni, és a kérelem ügyében döntést hozni szíveskedjenek.

Tolmács, 2011. szeptember 8.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

..../2011. (IX.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a Tolmács, 424 helyrajzi számú, természetben a Tolmács Alkotmány utca 42. szám alatti ingatlan értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti kérelem tárgyában a következő döntést hozta:

A képviselő-testület a Tolmács 424 helyrajzi számú ingatlan Pálfalvi Fruzsina Dunakeszi lakos vevő részére történő értékesítéshez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- Az adásvételi szerződésben fel kell tüntetni az új tulajdonost (vevőt) terhelő új 4 éves határidőre vonatkozó beépítési kötelezettséget.
- A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan tulajdoni lapjára Tolmács Község Önkormányzata (2657 Tolmács, Sport utca 1.) javára elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre.

- A beépítési kötelezettség biztosítására Tolmács Község Önkormányzatát a beépítési kötelezettség időpontját követően további három évig érvényesíthető vételi (opciós) jog illeti meg, mely a megjelölt ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerül. A vételi jog abban az esetben érvényesíthető, ha a kötelezett a beépítési kötelezettségének a megjelölt határidőre nem tesz eleget, és az ingatlan épülettel történő beépítését használatbavételi engedély bemutatásával nem tudja igazolni.
- Az ingatlan vételi (opciós) vételára a fent megjelölt vevő részére történő adásvételre vonatkozó adásvételi szerződésben rögzített vételár 70%-a.
- Az adásvételi szerződést a felek aláírása után jóváhagyó záradékkal kell ellátni, melyet az önkormányzat képviselője (polgármester) aláír.

Határidő: azonnal, a kérelmező igénye szerint

Felelős: polgármester