

## 1. Napirend

### **ELŐTERJESZTÉS és előzetes hatástanulmány a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításához**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat.

A helyi Önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott önkormányzati rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása lehetséges.

A helyi adórendeleteink leggyakoribb módosítása elsősorban az adómértékek változtatására irányul.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót működtetni. Amennyiben az önkormányzat az adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes joggal, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot. Az önkormányzati adórendelet alkotásakor azt a módszert kell alkalmazni, hogy az önkormányzati adórendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazza, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletekben kell rendelkezni.

Természetesen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály nem veszi át.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adó megállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (épitményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa; (ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómérték, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége)
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé;
- a törvényi keretek között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

Önkormányzatunk a lehetséges helyi adók közül a magánszemélyek kommunális adóját és a helyi iparüzési adót vezette be.

A személyszállítás átszervezése miatt 2011. január 1. napjától jelentős kommunális adómérték csökkentés történt, tekintettel arra, hogy a közszolgáltatást igénybe vevők a személyszállítás díját közvetlenül a közszolgáltató, a Zöld Híd Régió Kft. részére fizetik meg.

Természetesen továbbra is az önkormányzat feladata a közterületeken, temetőben történő köztisztaság biztosítása, és az ezzel kapcsolatos költségek biztosítása, ezért továbbra is indokolt a kommunális adó fenntartása.

A képviselő-testület által elfogadott 2012. évi költségvetési koncepcióban foglaltaknak megfelelően javasoljuk, hogy a magánszemélyeket terhelő kommunális adó mértéke a jelenlegi 2011. évi szinten maradjon.

(A Htv. 6.§ c) pontja értelmében a községünkben m ködteett helyi adóra (a magánszemélyek kommunális adójára) vonatkozó törvényi fels mértékek 2005. január 1-jét l a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak.<sup>1</sup> A törvényi fels mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. Az el terjesztésben e számításnak megfelel en alakuló adómaximumot tüntettük fel.)

### **Magánszemély kommunális adója**

Magánszemély kommunális adófizetési kötelezettség terheli a belterületi földrészlet (telek, építmény) tulajdonosát.

A Htv. előírásai alapján az **adómaximum** adótárgyanként 2012. évben: **25.628 Ft.**

Adóztatott adótárgyak száma: 329.

Év	adómérték	Bevétel (e Ft)
2006.	6.000	1.668
2007.	7.500	2.011
2008.	8.500	2.440
2009	14.000	3.976
2010.	9.000	2.630
<b>2011.</b>	<b>5.000</b>	<b>1.695<sup>2</sup></b>
<b>2012.</b>	<b>5.000</b>	<b>1.700<sup>3</sup></b>

A hatályos helyi adókról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendeletünk értelmében egyedül élő adóalany 1.000 Ft adókedvezményre jogosult.

A javasolt rendelet-tervezet a hatályos adókedvezmény fenntartását támogatja.

### **Iparüzési adó**

Tolmács község területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység után adófizetési kötelezettség terheli a vállalkozót, illetve a vállalkozást (gazdasági társaságot).

A helyi rendelkezések alapján a helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 1,7 %-a.

(A Htv. rendelkezései szerint az adó mértékének felső határa: az adóalap 2 %-a.)

A 2012. évi költségvetési koncepció alapján javasoljuk az iparüzési adó mérték 2,0 %-ra történő emelését.

Az iparüzési adóalanyok jelenlegi száma: 65.

Iparüzési adó bevételünk az elmúlt években az alábbiak szerint alakult.

Év	Adómérték	Bevétel (e Ft)
2006.	2,0 %	15.027
2007.	2,0 %	19.508
2008.	2,0 %	16.828
2009.	0,9 %	9.563
2010.	0,9%	5.924
<b>2011.</b>	<b>1,7%</b>	<b>9.931<sup>4</sup></b>
<b>2012.</b>	<b>2,0%</b>	<b>11.000<sup>5</sup></b>

<sup>1</sup> KSH által közzétett fogyasztóiár-index: 2003. évben: 4,7%, 2004. évben 6,8%, 2005. évben 3,6%, 2006. évben 3,9%, 2007. évben 8%, 2008. évben: 6,1%, 2009. évben: 4,2%, 2010. évben 4,9%.

<sup>2</sup> 2011. november 30-ig realizált bevétel.

<sup>3</sup> Kalkulált összeg.

<sup>4</sup> 2011. november 30-ig realizált bevétel.

<sup>5</sup> Kalkulált összeg.

A Htv. értelmében lehetőség van ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység helyi adóztatására: Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a) piaci és vásároszó kiskereskedelmet folytat,

b) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,

c) bármely - az a) és b) pontba nem sorolható - tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a) a 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként legfeljebb 1000 forint,

b) a 37. § (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként legfeljebb 5000 forint. A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó. Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes [székhely, illetve telephely(ek) szerinti] önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

A helyi adókról szóló hatályos 10/2010. (XII.20.) helyi rendelet az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó adómértéket nem határozott meg.

Kérjük a rendelet-tervezet megtárgyalását, és a rendelet-tervezet elfogadását.

Tolmács, 2011. december 15.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc  
polgármester

**Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2011.(XII.20.) önkormányzati RENDELETE (tervezet)**  
**a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. Törvény 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el.

1.§ A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 6. § A helyi iparüzési adó mértéke az adóalap 2,0 %-a.”

**Záró rendelkezés**

2.§. Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

Tolmács, 2011. december 22.

Hajnis Ferenc  
polgármester

Torma Andrea  
körjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2011. december 22-én

Torma Andrea  
körjegyző

a ...../2011. (.....) önkormányzati rendelet **indokolása**  
a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

**Általános indokolás**

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése, 5-6. §-a a következőket rögzíti:

*E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót) vezethet be.*

Az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók,
- b) kommunális jellegű adók, továbbá
- c) helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) az 5. §-ban meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetve legmódosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselési képességéhez igazodóan – az e törvényben meghatározott felső határookra, illetve legfeljebb a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal-változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibírták,

Tolmács Község Önkormányzata a lehetséges helyi adók közül a magánszemélyek kommunális adóját és a helyi iparüzési adót vezette be.

A magánszemélyek kommunális adójára és a helyi iparüzési adóra vonatkozó helyi szabályozások Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendeletében rögzítésre kerültek.

Tekintettel arra, hogy 2012. évben Tolmács Község Önkormányzatának bevételei az állami támogatások elvonása miatt csökkennek, kiadásai viszont a szolgáltatási díjak emelkedése és az infláció következtében növekednek, az önkormányzati rendeletben meghatározott helyi iparüzési adó mértékének emeléséhez kell folyamodni.

**Részletes indokolás**

1.§-hoz

A helyi iparüzési adó mértékét a Rendelet 1. számú melléklete rögzíti. Tolmács Község Önkormányzatának 2012. évi költségvetési egyensúlyának fenntartásához a 2%-os adómérték emelést tartjuk indokoltnak.

2.§-hoz

A rendelet 2012. január 1-jén hatályba lép, és miután beépül az alaprendeletbe, a módosító rendelet a törvény erejénél fogva a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

**1. Napirend****ELŐTERJESZTÉS és előzetes hatástanulmány  
A közterület használati díj felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által beszedett díjakat, így a közterület használati díjat a képviselő-testület évenként felülvizsgálja, és szükség esetén módosítja. A díjtételek emelésével az önkormányzati saját bevételek - ugyan minimális szintű - növekedése érhető el.

Tolmács község közterületének használati díja a közterület használatról szóló módosított 3/2011. (II.15.) önkormányzat rendelet mellékletében került meghatározásra.

A jelenlegi – 2011. március 1-től érvényes - közterületi használati díjtételeket a következők:

A közterület igénybevétel célja	Jelenlegi használati díj (Ft/m <sup>2</sup> /....) áfa nélkül	Javasolt használati díj (Ft/m <sup>2</sup> /....) áfa nélkül
Idény jellegű vagy alkalmi árusítás	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	
Mutatványos tevékenység (kőrhinta, céllövölde)	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap	
Tüzelőanyag tárolás	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	
Építési anyagok, állványok tárolása	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Építési törmelék tárolása	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Gépjárművek, munkagépek tárolása	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Önálló hirdető berendezések, táblák	1.500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	-
<i>Egyéb: a díj mértéke – a fentiek figyelembe vételével – egyedileg kerül meghatározásra</i>		

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a közterület használati díjak megállapítását.

Tolmács, 2011. december 15.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc  
polgármester

**Tolmács Község Önkormányzat Képviselő – testületének**

**...../2011. (XII.....)**

**Önkormányzati RENDELETE**

**a közterület használati díj módosításáról**

(tervezet)

Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A.§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A.§ (1) bekezdés b) pontjában, és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el.

**1.§** A közterületek használatáról szóló 3/2011. (II.15.) helyi rendelet 2. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.

**2.§.** Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

Tolmács, 2011. december .....

Hajnis Ferenc  
polgármester

Torma Andrea  
körjegyző

Kihirdetési záradék:

*A rendelet kihirdetve: 2011. december .....-én*

Torma Andrea  
körjegyző

„Tolmács Község Önkormányzat képvisel -testületének 3/2011. (II.15.) önkormányzati rendelet  
2. számú melléklete

A közterület használati díj mértéke

A közterület igénybevétel célja	Közterület használati díj áfa nélkül
Igény jellegű vagy alkalmi árusítás	....., Ft/m <sup>2</sup> /nap
Mutatványos tevékenység (körhinta, céllovölde)	..... Ft/m <sup>2</sup> /nap
Tüzelőanyag tárolás	..... Ft/m <sup>2</sup> /nap
Építési munkával kapcsolatos építőanyag, állvány tárolás	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó
Építési törmelék tárolás	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó
Gépjárművek, munkagépek tárolása	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó
Önálló hirdetőberendezések, táblák	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó
<i>Egyéb használat esetén: a díj mértéke – a fentiek figyelembe vételével - egyedileg kerül megállapításra.</i>	

”



a ...../2011. (.....) önkormányzati rendelet **indokolása**  
a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

***Általános indokolás***

A Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A.§ (1) b) pontja és (2) bekezdése a következőket rögzíti:

*A helyi képvisel testület gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillet jogokat, az önkormányzat bevételeivel önállóan gazdálkodik, saját felel sségére vállalkozhat.  
A helyi képvisel -testület a feladatkörében rendeletet alkothat, amely nem lehet ellentétes más jogszabállyal.*

A közterületek használatának helyi szabályairól Tolmács Község Önkormányzat képviselő-testülete rendeletet alkotott, mely a közterületek használatáról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendeletében rögzítésre kerültek.

Tekintettel arra, hogy 2012. évben Tolmács Község Önkormányzatának bevételei az állami támogatások elvonása miatt csökkennek, kiadásai viszont a szolgáltatási díjak emelkedése és az infláció következtében növekednek, az önkormányzati rendeletben meghatározott közterületi díj mértékének felülvizsgálata, és esetleges emelése válhat szükségessé.

***Részletes indokolás***

1.§-hoz

A közterület használati mértékét a Rendelet 2. számú melléklete rögzíti.

2.§-hoz

A rendelet 2012. január 1-jén hatályba lép, és miután beépül az alaprendeletbe, a módosító rendelet a törvény erejénél fogva a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.