

**7. Napirend****ELŐTERJESZTÉS**  
**Építési telek vásárlás iránti kérelem**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fejes Balázs 2651 Rétság, Orgona köz 3. fsz. 1. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, miszerint szeretné megvásárolni a Tolmács 4 hrsz-ú, Tolmács, Sziluska utca 37. szám alatt található, az ingatlan nyilvántartás szerint 2037 m<sup>2</sup> nagyságú építési telket. Az ingatlan megvásárlására bruttó 1.200.000 Ft vételárat tud elkülöníteni, mely vételárat készpénzben, egy összegben fizetné ki. Az ingatlanra saját célra lakóházat szeretne építeni.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy kérelmét pozitív elbírálásban részesítsék.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat utoljára 2009. évben a Tavasz utcában értékesített építési telket bruttó 800 Ft/m<sup>2</sup> áron. A kérelmező az építési telek vételáraként 589 Ft/m<sup>2</sup> összeget ajánlott fel.

Tolmács, 2013. szeptember 10.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc  
polgármester

**..... /2013. (IX.13.) Képviselő-testületi Határozati javaslat:**

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 287/2013. ügyirat számú, Tolmács 4 helyrajzi számú, 2.037 m<sup>2</sup> területű természetben a Tolmács, Sziluska utca 37. szám alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételére irányuló kérelmet.

A képviselő-testület a Tolmács 4 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Fejes Balázs 2651 Rétság, Orgona köz 3. fsz. 1. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel értékesíti:

- eladási ár: Bruttó 1.200.000 Ft;
- fizetési feltételek: legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásakor teljes egészében;
- az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 4 éves beépítési kötelezettség kerül bejegyzésre, valamint a beépítési kötelezettség elmulasztásának esetére a beépítési kötelezettség lejártát követő további 4 évig ..... Ft visszavásárlási áron visszavásárlási jog (vételi opció) illeti meg az önkormányzatot, mely visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül;
- az adásvételi szerződés elkészítésével járó költséget, az ügyvédi díj költségét, valamint a földhivatali eljárás költségét a vevő viseli;
- a vevő a vételi ár kiegyenlítése napján birtokba veheti az ingatlant.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: polgármester