

3. Napirend**ELŐTERJESZTÉS**
Építési telek értékesítésére vonatkozó határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 84/2013. (IX.13.) határozatával döntött arra vonatkozóan, hogy Fejes Balázs 2651 Rétság, Orgona köz 3. fsz. 1. szám alatti lakos részére 1.200.000 Ft eladási áron – lakóház értékesítése céljából - értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Tolmács 4 hrsz-ú, Tolmács, Sziluska utca 37. szám alatt található, 2037 m² nagyságú építési telket.

A képviselő-testület döntésében az értékesítésre vonatkozóan meghatározott 2 paraméter ütközik a hatályos Ptk. rendelkezésekkel, ezért a képviselő-testület határozatának módosítását javaslom az alábbiak tekintetében:

- a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére az adásvételi szerződés kötését követően legfeljebb 5 évre köthető ki az önkormányzatot megillető visszavásárlási jog,
- a visszavásárlási ár nem lehet alacsonyabb a jelenlegi eladási árral, ezért a visszavásárlási ár a jelenlegi eladási árra módosításra kerüljön.

Kérem a határozati javaslat elfogadását!

Tolmács, 2013. október 11.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

..... /2013. (X.....) Képviselő-testületi Határozati javaslat:

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tolmács 4 helyrajzi számú, 2.037 m² területű, természetben a Tolmács, Sziluska utca 37. szám alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó 84/2013. (IX.13.) határozatának az értékesítés feltételeire vonatkozó 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 4 éves beépítési kötelezettség kerül bejegyzésre, valamint a beépítési kötelezettség elmulasztásának esetére a beépítési kötelezettség lejártát követő további 1 évig az eladási áron (1.200.000 Ft) visszavásárlási jog (vételi opció) illeti meg az önkormányzatot, mely visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

A képviselő-testület határozatának módosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester