

## **2. Napirend**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### ***Tolmács község településrendezési eszközei módosításának partnerségi egyeztetésének rendjére***

A Képviselő-testület 2014. február 12-én döntött a településrendezési eszközök módosításáról a 13/2014. (II. 12.) számú önkormányzati határozatával.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról. Ennek lényege, hogy új fogalomként bevezetésre került az ún. „partnerségi egyeztetést”.

Idézet a jogszabályból:

„29.§ Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

A településrendezési eszközök módosításában résztvevő államigazgatási szervek mellett a képviselő-testület választja meg azokat a civil szervezeteket és más érdekelteket, akiknek a véleményére számít az eljárásban.

A partnerek közé javasolom felvenni a határozati javaslatban megjelölteket.

A partnerségi egyeztetés rendjére az alábbi határozati tervezetben teszek javaslatot, melynek kérem megtárgyalását és elfogadását!

Tolmács, 2014. április 9.

Hajnis Ferenc  
polgármester

#### ***.../2014. (IV....) képviselő-testületi határozati javaslat***

Tolmács község településrendezési eszközei módosításának partnerségi egyeztetésének rendjére

Tolmács község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a szerint a 13/2014. (II. 12.) határozatával elindított településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetési rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei:

aa) A településrendezési eszközök módosítása során az önkormányzat az alábbi partnereket kívánja bevonni:

- valamennyi, az önkormányzat közigazgatási területén ingatlannal rendelkező személyt, azzal, hogy a rendezés alá vont területen kívüli ingatlantulajdonos közérdekű érintettsége esetén lehet partner, és a jelen rendezés tárgyához való hozzászólás fő elvének érvényesülnie kell,

- az alábbi szervezeteket, szervezeteket:

...(ha van olyan szervezet, akit bevonnának, azt ide kellene írni)

Ezen szervek csak abban az esetben tekintendők partnernek, ha a partnerségi viszonyt írásban elfogadják.

ab) A tájékoztatás módja és eszközei: a lakosság az önkormányzat honlapján, a [www.tolmacs.hu](http://www.tolmacs.hu) és az önkormányzat hirdetőtábláján (2657 Tolmács, Sport utca 1. szám alatti Faluházban elhelyezett hirdetőtábla), az aa) pontban megjelölt szervezetek részére a bírálati anyag elektronikus levélben kerül kiküldésre, melyre történő válaszadással lehet elfogadni a partnerségi felkérést, azaz partnerként bejelentkezni a teljes eljárásra vonatkozóan.

b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

ba) Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket az önkormányzat az előzetes tájékoztatási szakasz lezárulásáig várja írásbeli formában a székhelyére vagy elektronikus úton a [hivatal@tolmacs.hu](mailto:hivatal@tolmacs.hu) elektronikus levélcímre.

bb) A javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat Hivatalában iktatni kell, és azokat elkülönítetten kell kezelni, gyűjteni. A tervezés során az önkormányzat, illetve a megbízott tervező értékeli valamennyi javaslatot, észrevételt, az értékelés eredményét az ab) pont szerinti eszközökön kell közzétenni legalább 30 napra.

bc) A véleményezési szakaszban a tervezési dokumentáció elkészültét követően az önkormányzat az ab) pontban meghatározott eszközökön hirdetményt tesz közzé, hogy a partnerek tegyék meg véleményüket. A hirdetményben az önkormányzat legalább 30 napot biztosít arra, hogy a partnerek észrevételt, javaslatot telessenek. A partnerek javaslataikat, észrevételeiket a ba) pont szerinti formában tehetik meg.

A partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják az önkormányzat hirdetőtábláján és a település honlapján.

bd) A kifogást emelő véleményező megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással vagy közösségi érdekekkel kell igazolni.

c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

ca) Az önkormányzat a közösségi érdekekre figyelemmel – a jogszabályban meghatározott egyeztetésen túl – további egyeztetést kezdeményezhet a partnerekkel a vélemények tisztázására, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

cb) Az egyeztetés módja lehet (az önkormányzat külön döntése alapján)

I. helyben szokásos fórumon (partnerségi fórum, közmeghallgatás stb.)

II. meghívásos tárgyalás a partnerekkel.

cc) A véleményezést követően a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit a képviselő-testület tárgyalja, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

cd) A véleményezési szakasz lezárulásáról az önkormányzat hirdetményt tesz közzé az ab) pont szerinti eszközökön, egyúttal közzéteszi a tervezési dokumentációt is. A dokumentáció elérhető az önkormányzat hirdetőtábláján és a település honlapján.

d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát az önkormányzat az ab) pont szerinti eszközökön történő közzététellel biztosítja az elfogadást követő 15 napon belül legalább 30 napig való közzététellel.

Határidő: azonnal, folyamatos a településrendezési eszközök módosításának eljárása alatt

Felelős: polgármester