

2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú építési telek vétele iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képező Tolmács Sziluska utca 2 helyrajzi számú építési telek vételére vonatkozóan a mellékelt megkeresés érkezett az Önkormányzathoz.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Tolmács Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet értelmében a Tolmács 2 helyrajzi számú beépítésére vonatkozóan az alábbi rendelkezés vonatkozik:

Építési övezet: Lf (falusias lakóterület)

A falusias lakóterület legfeljebb 6,0 m-es épületmagasságú (tetőtérbeépítés megengedett), egylakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóépületek,
- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- c) kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari építmény,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociálisépület,
- g) sportépítmény,
- h) üzemanyagtöltő.

Az övezet telkein az épületek szabadon állóan és oldalhatáron állóan helyezhetők el.

A legkisebb zöldfelület területe 40%.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a beépítetlen földterület (építési telek) adásvétele ügyében döntést hozni szíveskedjen!

Tolmács, 2019. április 23.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

...../2019. (.....) **Képviselő – testületi határozati j a v a s l a t**

Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Tolmács 2 helyrajzi számú földterület adásvételére érkezett vételi szándék alapján az alábbi döntést hozza:

Tolmács Község Önkormányzata, mint Eladó eladja Évinger Boglárka Vevő részére az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Tolmács 2 hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.173 m² területű ingatlant, melynek eladási ára Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tolmács 2 helyrajzi számú földterület e határozat szerinti adásvételi szerződését az Önkormányzat, mint Eladó nevében és képviseletében aláírja és megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



