

2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Ivóvíz ellátó rendszer (víziközmű vagyon) állami tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi CCIX. víziközmű szolgáltatásról szóló törvény (továbbiakban törvény) a víziközmű szolgáltatás működését, szereplőit és felügyeletét határozza meg.

A törvény megszületésekor a víziközmű rendszereket több esetben az önkormányzatok, illetve az állam tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemek összessége alkotta, ami nehéz, esetenként kezelhetetlen helyzetet okozott az ellátásért felelősi feladatok meghatározásánál, ellátásánál, a gördülő fejlesztési tervek készítésénél, engedélyezésénél, a tervfeladatok finanszírozásánál.

A Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszerben is vannak állami tulajdonú víziközmű vagyonelemek.

A törvény a 2016. 07. 04.-én történt változásával a „vegyes” tulajdonú rendszerek számát csökkentette az alábbiak szerint:

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

A törvény értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvényben nevesített kizárólagos állami tulajdonban lévő rendszerekhez csatlakozó önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyonelemeket kellett – és lehetett – a Magyar Állam tulajdonába adni.

2017. évben a DMRV Zrt. – az MNV Zrt megbízásából – megkereste Önkormányzatunkat a vagyonátadással kapcsolatos megállapodást kezdeményezésével.

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ivóvíz ellátó rendszer állami tulajdonba adásával kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

15/2017. (II.9.) Képviselő – testületi határozat

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Tolmács Község Önkormányzata a tulajdonában lévő ivóvíz ellátó rendszert, mint víziközmű vagyont a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján –tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem rendelkezik az ivóvíz rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervből álló 2016-2030 évi gördülő fejlesztési tervében szereplő fejlesztések és felújítások megvalósításához szükséges anyagi forrással – térítésmentesen át kívánja adni a Magyar Állam tulajdonába.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó jognyilatkozat megtételére.

A Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszer nem szerepel nevesítetten a nemzeti vagyonról szóló törvényben, ezért az ebben a rendszerben érintett önkormányzatok víziközmű vagyonátadása nem történhetett meg. A rendszert a DMRV Zrt. az 54 tulajdonos önkormányzattal kötött egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződés keretében, érvényes működési engedély alapján üzemelteti.

A DMRV Zrt. egyeztetést folytatott a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal, amely alapján a viziközmű vagyona átadása a jelenlegi jogszabályoknak megfelelően az alábbi feltételek mellett történhet:

1. A Nyugat-Nógrádi regionális vízellátó rendszert egyesíteni kell Duna Balparti Regionális Vízellátó Rendszerrel az átadási pont megszüntetésével. Az egyesített rendszer neve Duna Balparti Regionális Vízellátó Rendszer marad.
2. Meg kell kötni az egyes Önkormányzatok (mint átadó) és a Magyar Állam (mint átvevő) között az ivóvízközmű-vagyon térítésmentes átruházásáról szóló szerződést.
3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak határozatot kell hoznia a rendszerek egyesítéséről, illetve ki kell adnia az egyesített rendszer működési engedélyét.

A leírt feltételeknek egyidőben kell teljesülniük, ezért a vonatkozó szerződéseket azzal a hatályba léptető feltétellel kell megkötni, hogy a szerződés akkor lép hatályba, amikor az új, egyesített rendszerre a működési engedély kiadásra kerül. A hatályba léptető feltétel miatt a szerződés aláírását követően a viziközmű rendszerre korábban megkötött viziközmű bérleti-üzemeltetési szerződésünk továbbra is érvényes marad mindaddig, amíg a viziközmű rendszerek egyesítése megtörténik.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. meghatalmazta a DMRV Zrt-t, hogy a vagyonátvitelre vonatkozó szerződéseket megkösse.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az önkormányzati tulajdonú ivóvíz ellátó rendszer, mint viziközmű vagyona térítésmentes állami tulajdonba történő átadására vonatkozó előterjesztést és szerződéstervezetet megtárgyalni szíveskedjen.

Tolmács, 2020. augusztus 7.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

...../2020. (VIII.....) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a képviselő-testület 15/2017. (II.9.) döntését és a Tolmács Község Önkormányzata a tulajdonában lévő ivóvíz ellátó rendszert, mint viziközmű vagyont a viziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján –tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem rendelkezik az ivóvíz rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervből álló 2016-2030 évi gördülő fejlesztési tervében szereplő fejlesztések és felújítások megvalósításához szükséges anyagi forrással – térítésmentesen átadja a Magyar Állam tulajdonába.

A képviselő-testület Tolmács Község Önkormányzata tulajdonában lévő ivóvíz ellátó rendszer, mint viziközmű vagyona térítésmentes állami tulajdonba történő átadásáról szóló szerződés-tervezet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

SZERZŐDÉS ivóvízüzem- vagyontérítésmentes átruházásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Tolmács Község Önkormányzata (székhely: 2657 Tolmács, Sport u. 1. adószám: 15452654-2-12 képviseli: Hajnis Ferenc polgármester)

mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyontérítésmentes átruházásról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**), akit jelen jogügylet során képvisel a 2016.11.30. napján létrejött SZT-122948 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság;

valamint

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2600 Vác Kodály Zoltán út 3., cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040189 statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, képviseli: Virág László vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“5/H. §

(2) A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyontérítésmentes átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”

2. A Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszer (továbbiakban: NYNRVR) 54 Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonában van.

A víziközmű rendszer üzemeltetője, a DMRV Zrt. a NYNRVR-t össze kívánja vonni a Duna Balparti Regionális Vízellátó Rendszerrel (DBRVR). Az összevonás lehetővé teszi a már összevont, - jelenleg még a NYNRVR részét képező – önkormányzati víziközmű elemek állami tulajdonba adását.

3. Az átadó tulajdonában lévő víziközmű vagyonelemek üzemeltetője a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

II. Felek megállapodása

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemeket (a továbbiakban: Víziközművek), az Önkormányzat könyveiben szereplő vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerinti víziközművek átadását követően azokkal összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke 0 Ft, erre tekintettel Felek rögzítik, hogy az Állam javára történő átadásról rendelkezni nem szükséges.

Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a NYNRVR kapcsán beszedett és fel nem használt fejlesztési hozzájárulás összege a Magyar Államot illeti, azzal a DMRV Zrt a továbbiakban felhasználásra kerülő fejlesztési forrásokkal együtt az MNV Zrt felé számol el.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 2. számú mellékletében felsorolt dokumentumokat átadja az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 10 napon belül.

4. Átadó és Üzemeltető kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó víziközmű bérleti üzemeltetési szerződést jelen szerződés hatályba lépésével megszüntnek tekinti, és Átadó szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-106166 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2013. november 7. napján kelt 1972/2013 számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a vízellátó rendszer tekintetében a Víziközművel érintett 54 településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Duna Balparti Regionális Vízellátó Rendszer részévé válnak, a víziközműveket jelen szerződés hatályba lépését követően is az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.12.08. napján létrejött SZT-106166 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy jelen szerződés hatályba lépésétől az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10.

a./ Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átadott Víziközművel kapcsolatosan jelen szerződés megkötésekor támogatási szerződésből eredően az 3. számú mellékletben felsorolt kötelezettségek állnak fenn.

b./ Átadó tájékoztatást ad arról, hogy a Víziközművel kapcsolatban a 4. számú mellékletben felsorolt szerződései vannak érvényben.

c./ Átadó Tájékoztatást ad arról, hogy a Víziközművel kapcsolatban a 5. számú mellékletben felsorolt Önkormányzati rendeletek vannak érvényben

11.

a./ Átadó nyilatkozik, hogy az átadott víziközművel kapcsolatban javára a 6. számú mellékletben felsorolt vízvezetési szolgálat került bejegyzésre. Felek megállapodnak, hogy a vízvezetési szolgálat jogosultjának ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében együttműködnek.

b./ Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközművel összefüggően a 7. számú mellékletben felsorolt víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozóan szükséges vízvezetési szolgalmi jog/használati jog alapítása az ellátásért felelős magyar állam javára. Felek megállapodnak, hogy a szolgalmi jog/használati jog iingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Üzemeltetőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a MNV Zrt.-vel megkötött megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés a Duna-balparti RVR és a Nyugat-Nógrádi RVR egy rendszerré történő egyesítésének MEKH általi jóváhagyásának és az új rendszerre vonatkozó MEKH működési engedély kiadásának napján lép hatályba.

Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

.....	Vác	Vác
Átadó	Átvevő képviselőjében	Üzemeltető
..... polgármester Önkormányzata	Virág László vezérigazgató DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Virág László vezérigazgató DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő ivóvízközmű -vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. melléklet: Átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke

3. melléklet: Támogatási szerződéssel kapcsolatosan fennálló kötelezettségek
4. melléklet: Víziközművel kapcsolatban megkötött érvényes szerződések
5. melléklet: Víziközművel kapcsolatos érvényes Önkormányzati Rendeletek
6. melléklet: Az ellátásért felelős javára bejegyzett szolgálmi/használati jogok.
7. melléklet: Az ellátásért felelős javára alapítandó szolgálmi/használati jogok

1. számú melléklet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megbízásából a DMRV Zrt , Tolmács Község Önkormányzata között az ivóvíz víziközmű vagyon állami tulajdonba adására 2020. augusztus-n létrejött szerződéshez

A 2011. évi CCIX. víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 5/H. § alapján 2020. augusztus-n Tolmács Község Önkormányzata az alábbi vagyonelemeket adja állami tulajdonba:

	Megnevezés	Beépítési hely		Menny.	Menny. egység	Létesítés éve	Bruttó érték	Halm. écs.	Nettó érték	Forduló-nap
		megnevezése	hrsz							
1	Ivóvíz hálózat Tolmács	Tolmács	-	1	db	1989	14 070 070	2 743 663	11 326 407	2020. 06.30.
2										
3										
4										
Összesen									11 326 407	

..... 2020.	Vác 2020.
..... polgármester	
.....Önkormányzata	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Átvevő /Üzemeltető

2. számú melléklet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megbízásából a DMRV Zrt , és
 Önkormányzata között avíziközmű vagyon állami tulajdonba adására 2020.-n
 létrejött szerződéshez

2020.-n Önkormányzata az alábbi dokumentumokat adja át az Üzemeltető
 számára:

	Dokumentum megnevezés	Példányszám
1		
2		
3		
4		

..... 2020.	Vác 2020.
..... polgármester	
.....Önkormányzata	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Átvevő /Üzemeltető

3. számú melléklet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megbízásából a DMRV Zrt , és
 Önkormányzata között a víziközmű vagyon állami tulajdonba adására 2020.-n
 létrejött szerződéshez

..... Önkormányzata nyilatkozik, hogy az általa átadott víziközművekhez kapcsolódóan
 korábban befejeződött, vagy folyamatban lévő támogatásokkal, pályázatokkal kapcsolatban az
 alábbi kötelezettségek állnak fenn:

1.

Projekt megnevezése:
 Projekt azonosító száma:
 Támogatási szerződés száma, kelte:
 Támogatási szerződés módosítása(i):
 Érvényben lévő kötelezettség:
 Kötelezettség érvényessége:

2.

Projekt megnevezése:
 Projekt azonosító száma:
 Támogatási szerződés száma, kelte:
 Támogatási szerződés módosítása(i):
 Érvényben lévő kötelezettség:
 Kötelezettség érvényessége:

..... 2020.	Vác 2020.
..... polgármester	
.....Önkormányzata	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Átvevő /Üzemeltető

4. számú melléklet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megbízásából a DMRV Zrt , és Önkormányzata között avíziközmű vagyon állami tulajdonba adására 2020.-n létrejött szerződéshez

..... Önkormányzata nyilatkozik, hogy az által átadott víziközüvekhez kapcsolódóan az alábbi szerződéses kötelezettségei vannak érvényben:

1.

Szerződés tárgya:
Szerződött partner neve:
Szerződés érvényessége:

2.

Szerződés tárgya:
Szerződött partner neve:
Szerződés érvényessége:

..... 2020.	Vác 2020.
..... polgármester	
.....Önkormányzata	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Átvevő /Üzemeltető

5. számú melléklet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megbízásából a DMRV Zrt , és Önkormányzata között a víziközmű vagyon állami tulajdonba adására 2020.-n létrejött szerződéshez.

..... Önkormányzata nyilatkozik, hogy az általa átadott víziközművekhez kapcsolódóan az alábbi Önkormányzati rendeletek vannak érvényben:

1.

Tárgy:
Rendelet száma:
Érvényessége:

2.

Tárgy:
Rendelet száma:
Érvényessége:

..... 2020.	Vác 2020.
..... polgármester	
.....Önkormányzata	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Átvevő /Üzemeltető

6. számú melléklet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megbízásából a DMRV Zrt , és Önkormányzata között avíziközmű vagyon állami tulajdonba adására 2020.-n létrejött szerződéshez.

.....Önkormányzata nyilatkozik, hogy az átadásra kerülő víziközművekhez kapcsolódóan javára az alábbi vízvezetési szolgalmak kerültek bejegyzésre.

1.

- Település:
- Fekvés:
- Helyrajzi szám:
- Földrészlet megnevezése:
- Szolgalmi jog megnevezése:
- Ingatlan Tulajdonos (ok):
- Létesítési eng. száma:
- Üzemeltetési eng. száma:

..... 2020.	Vác 2020.
..... polgármester	
.....Önkormányzata	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Átvevő /Üzemeltető

7. számú melléklet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt megbízásából a DMRV Zrt , és Önkormányzata között avíziközmű vagyon állami tulajdonba adására 2020.-n létrejött szerződéshez.

.....Önkormányzata nyilatkozik, hogy az átadásra kerülő víziközművekhez kapcsolódóan az alábbi vízvezetési szolgalmak alapítása szükséges:

1.

- Település:
- Fekvés:
- Helyrajzi szám:
- Földrészlet megnevezése:
- Szolgalmi jog megnevezése:
- Ingtalan Tulajdonos (ok):
- Létesítési eng. száma:
- Üzemeltetési eng. száma:

..... 2020.	Vác 2020.
..... polgármester	
.....Önkormányzata	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Átvevő /Üzemeltető