

**Tolmács Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

2657 Tolmács, Sport út 1.
www.tolmacs.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Képviselő-testület
2020. október 30., péntek 09 óra 00 perckor
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy:

Solar Kit Hungary Kft. Tolmács község közigazgatási határán belül történő naperőműves beruházásának támogatási kérelme

Előterjesztő:

Hajnis Ferenc polgármester

Készítette:

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Képviselő-testület saját hatáskörében tárgyalja.

Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

A döntéshez szükséges többség:

egyszerű többség

Döntési forma:

Határozat

Az előterjesztést

nyílt ülésen kell tárgyalni

1.2. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A SOLAR KIT HUNGARY Kft. megkereste Tolmács Község Önkormányzatát, hogy a község közigazgatási határán belül 6 MW teljesítményű naperőművet szeretne létesíteni, melyhez 14-15 hektáros egybefüggő területet keresnek.

Az érintett területek helyrajzi számai: 0238/25, 0238/26, 0238/27, 0238/28.

Az érintett területek a szabályozási terv szerint ezen területek nagyrésze „Má” besorolású azaz mezőgazdasági, míg a földek alsó része „V” besorolású, azaz vízgazdálkodási területként van nyilvántartva. A beruházás megvalósításához a Településrendezési terv módosítása szükséges, melyet a beruházó egyszerűsített, tárgyalásos eljárás keretében javasolja lefolytatni.

A Testület döntése szükséges, hogy a beruházáshoz kiemelt beruházási státuszt biztosítson.

Kérem az előterjesztés szíves megtárgyalását és döntésük meghozatalát!

Tolmács, 2020. év október hó 26. napja

Hajnis Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

**Tolmács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2020. (X.__.) határozata**

Solar Kit Hungary Kft. Tolmács község közigazgatási határán belül történő naperőműves beruházásának támogatásáról

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Solar Kit Hungary Kft. Tolmács község közigazgatási határán belül történő naperőműves beruházását támogatja a Tolmács 0238/25, 0238/26, 0238/27, 0238/28 hrsz-ú területeken, ennek érdekében a településrendezési eszközöket módosítja, melynek költségeit a beruházó vállalta.

A Képviselő-testület 0238/25, 0238/26, 0238/27, 0238/28 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, naperőmű létesítése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett felekkel, valamint a földhivatallal az egyeztetést folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tisztelt Hajnis Ferenc Polgármester Úr!

Korábbi személyes egyeztetésünkre való hivatkozással küldöm Önnek levelem.

Tolmács község közigazgatási határán belül szeretnénk egy 6 MW teljesítményű erőművet létesíteni, amelyhez kerestünk egybefüggő, közel 14-15 hektáros mezőgazdasági ingatlant. A megvalósuló erőmű közel 2000 háztartás energiaellátását tudja biztosítani, továbbá éves szinten a megtermelt energia értékesítéséből származó árbevétel 190 M Forint összegre becsülhető, mely iparűzési adó bevétele az Önök települését illeti.

Az általunk számításba vett területek közül, az alábbi rajzon ábrázolt területre esett választásunk, mely területek helyrajzi számai: **0238/25; 0238/26; 0238/27; 0238/28**

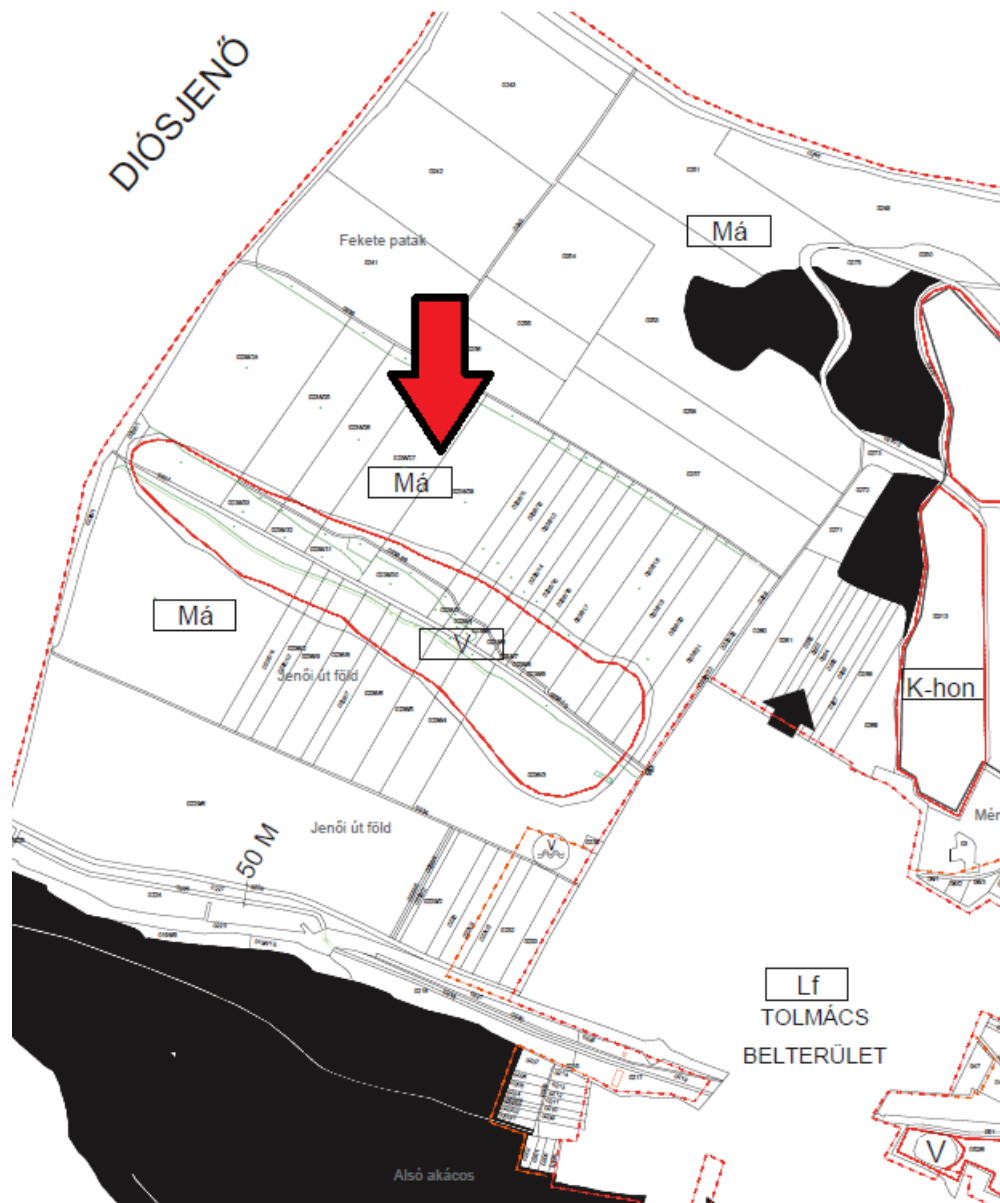
A fent jelölt területek tulajdonosai:

Sorszám	Helyrajzi szám	Név	Cím
1.	0238/25	Havai Károly	2657 Tolmács, Alkotmány utca 35.
2.	0238/26	Drajkó Ferenc	2657 Tolmács, Béke utca 3.
		Drajkó Ferencné	2657 Tolmács, Béke utca 3.
		Drajkó Ferenc	2643 Diósjenő, Szentgyörgyi utca 6.
3.	0238/27	Hajnis Gáborné	2657 Tolmács, Sziluska utca 26.
		Hajnis Andrea Mónika	2657 Tolmács, Sziluska utca 9/1.
		Deliné Hajnis Orsolya Erzsébet	2657 Tolmács, Sziluskuska utca 18.
4.	0238/28	Klúcsik Norbert	2600 Vác, Degré Alajos utca 1. 2/2.



1. ábra - Kiválasztott területek

A beruházás megvalósításához, illetve engedélyeztetéséhez elengedhetetlen a Településrendezési terv módosítása. Amennyiben a közeljövőben nem terveznek rendezési tervet módosítani rendes eljárásban, úgy célszerű az egyszerűsített, tárgyalásos eljárásban lefolytatni a módosítást.



2. ábra - Tolmács község külterületi szabályozási tervből részlet

A célhelyszín a Jenő úti föld és a Fekete patak kötött helyezkedik el. Az Önök szabályozási terve szerint a fentebb említett helyrajzi számok nagy része „Má” besorolás alá tartoznak, ezen földek alsó része cirka 7900 m² „V” besorolású azaz vízgazdálkodási területeként van nyilvántartva.

Tisztelettel szeretnénk kérni, hogy rendezési terv tárgyalásos eljárásban történő módosításához, legyenek kedvesek beruházásunk számára kiemelt beruházási státuszt biztosítani.


Természetesen minden, a rendezési terv módosításával kapcsolatban felmerülő költséget egy háromoldalú megállapodás keretében társaságunk előzetesen is vállal.

Ezen túl tisztelettel szeretném Polgármester Urat arra kérni, hogy **amennyiben a Tisztelt Testület és Ön is támogatja a beruházás megvalósulását, úgy legyen kedves az érintett tulajdonosokat erről tájékoztatni.**

Legutoljára pedig abban szeretném segítségét kérni, hogy amennyiben lehetősége engedi, úgy a 0238/25; 0238/26; 0238/27; 0238/28 helyrajzi számok vonatkozásában, **legyen kedves közbenjárni a járási földhivatalnál**, mivel a nevezett helyrajzi számok átlag feletti minőségű osztályba sorolódnak és a földhivatal szubjektív ítéletén múlik, hogy helyhezkötségre való hivatkozással engedik-e más célra hasznosítani az ingatlanokat.

Előre is köszönöm segítségét!

Üdvözlettel:


Kiani Milán Dániel

milan.kiani@solar-kit.hu

06 20 824 9760