

**Tolmács Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

2657 Tolmács, Sport út 1.
www.tolmacs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület
2022. március 24., csütörtök 09 óra 00 perckor
tartandó rendes ülésére

Tárgy:

**1.7. A 019/1, 021/1 és 021/2 helyrajzi számú földrészle-
tek belterületbe csatolásáról szóló kérelem megtárgya-
lása**

Előterjesztő:

Hajnis Ferenc polgármester

Készítette:

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Képviselő-testület saját hatáskörében tárgyalja.

Az előterjesztés a jogszabályi
feltételeknek megfelel:

dr. Molnár-Fábián Ágnes jegyző

A döntéshez szükséges többség: minősített többség

Döntési forma:

Határozat

Az előterjesztést

nyílt ülésen kell tárgyalni

1.7. napirendi pont

A 019/1, 021/1 és 021/2 helyrajzi számú földrészletek belterületbe csatolásáról szóló kérelem megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

██ az előterjesztés melléklete szerinti kérelmet nyújtotta be Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez az 1/1-es hányadban tulajdonát képező Tolmács 019/1, 021/1 és 021/2 helyrajzi számú földrészletek belterületbe vonásával kapcsolatos határozat meghozatalára.

II. Jogszabályi háttér

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-ában írt rendelkezések figyelembevételével az ingatlan belterületbe vonásának jogszabályi akadálya nincs.

15. § (1)^{} A belterületbe vonás esetén a 9-13. §-ban foglaltakat az (1a)-(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.*

(1a)^{} A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.*

(2)^{} Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*

(3)^{} Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5)^{} El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,*

a)^{} ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,*

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

(6)^{} Új község alakítása, településegyesítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanak a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)-(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.*

(7)* Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8)* A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9)* A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak - a (2) bekezdésben foglaltakon túl - csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

A településrendezési tervben a 019/1, 021/1 és 021/2 helyrajzi számú földrészletek szántó művelési ágba vannak sorolva. A HÉSZ szerint is mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Tolmács, 2022. március 17.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester

Határozati javaslat

Tolmács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
___/2022. (III. __.) határozata

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tolmács 019/1, 021/1 és 021/2 helyrajzi számú ingatlanokat a **belterületbe vonja/nem kívánja belterületbe vonni.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

BELTERÜLETBE CSATOLÁS

A területről belterületbe csatolás a területről végleges más célú hasznosításának speciális eset.

A belterületbe csatolást a helyi önkormányzat körben Földvédelmi hatósági eljárás megindításának kérelmével.

A kérelem mellékletei:

1. Területkivonat.
2. Hiteles térképmásolat vagy Földhivatali adatszolgáltatáson alapuló helyszínrajz/vázlat.
3. Szabályozási/vandorúti terv hiteles kivonata.
4. Képviselő testületi döntés a konkrét hely-ek belterületbe csatolásáról.
5. Önkormányzat határozat az érintett hely-ek 4 éven belüli belterületbe csatolás megvalósításáról.
6. 400 m² feletti kivonattal talajvédelmi tervdokumentáció.

- Földvédelmi eljárás díja: 1 db hely esetén 30.000 Ft.
- Földvédelmi járulék díja: 3,3 ark. x 35.000 Ft = 115.500 Ft.
- Talajvédelmi terv: Mész Zoltán: zmesz@szentrajcs.hu; 0630-9684486, 36-70-625 0323

A munkáról írásban

HELYSZÍNRAJZ

a 19/1, 021/1 és 021/2 helyrajzi számú földrészletek végleges más célú
hasznosításáról és belterületbe csatolásáról

Adatszámok: sz: 2-138-1/38-2/03

Méretarány: 1:1500



Készítette: Érsékvadkert 2021. november 22.

DOMBAI GÁBOR
Földmérő Mérnök
2659 Érsékvadkert, Hunyadi út 27.
Tel: 209552210; email: dombagabor62@gmail.com

Földmérő Dombai Gábor

KÉRELEM

Földvédelmi hatósági eljárás (termőföld végleges más célú hasznosítása) megindításához

Kérelmező: TOLMÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 2657 TOLMÁCS, Sport utca 1

az alábbi kérelemmel fordulok a **Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-bez**, hogy a Laczkóné Horváth Marianna, 1212 BUDAPEST, Kassai utca 1/B. alatti lakos tulajdonát képező

Tolmács település külterületén levő

019/1. helyrajzi számú, 0 ha 1310 m² övezeti és 1,18 aránykorona értékű, számbé 6 művelés ágú, 021/1. helyrajzi számú, 0 ha 1163 m² övezeti és 1,55 aránykorona értékű, számbé 6 művelés ágú és 021/2. helyrajzi számú, 0 ha 1193 m² övezeti és 1,07 aránykorona értékű, számbé 6 művelés ágú

földterületre a földvédelmi eljárás lefolytatása keretében, a mellékelt területmutató és dokumentációk alapján termőföld végleges más célú hasznosítását 0 ha 3666 m² területre engedélyezni, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjen.

A végleges más célú hasznosítás célja: **BELTERÜLETBE CSATOLÁS, és belterületi építési tevékenység.**

Az eljárással kapcsolatos helyszíni szemlén: nem kívánok részt vevni.

Mellékletek:

- Területmutató: full.
- Helyszínrajz: 1 db.
- Talajvédelmi tervdokumentáció: 1 db.
- Az idevonatkozó szabályozási terv hiteles kivonata: 1 db.
- Képviselő testület határozata a 019/1, 021/1 és 021/2 hrsz-ok belterületbe csatolásáról: 1 db.
- Önkormányzat nyilatkozata a földterületek 4-én belső belterületbe csatolásáról: 1 db.

2021

hó

nap

Közlés helye

TERÜLETKIMUTATÁS

Tulajdonos (bevező, használati) neve, lakcíme	A körzetben megjelölt földrészek										A földrészekből felhasználási kivárat részes			Jegyzet
	Hrsz.	Művelési ág		Terület		Ark.	Terület		Ark.	Terület		Ark.		
		jel	M.o.	Művelési ág	ha		m ²	ha		m ²	ha		m ²	
Laczkóvári Horváth Marianne Cím: 1212 Budapest, Kisfalvi utca 118.	019/1	-	6	Szántó	0	1310	1,10	1,10	0	1310	1,10	1,10		
	021/1	-	6	Szántó	0	1163	1,00	1,00	0	1163	1,00	1,00		
	021/2	-	6	Szántó	0	1193	1,07	1,07	0	1193	1,07	1,07		
Összesen:					0	3666	3,30	3,30	0	3666	3,30	3,30		

2021. október 13. nap

Laczkóvári Horváth Marianne

Adósság helyén

Talajvédelmi Terv

a Tolmács 019/1., 021/1., valamint a 021/2. helyrajzi számok
alatt jelölt termőföldterületek, végleges más célú
hasznosításának - belterületbe csatolási
eljárás - engedélyeztetéséhez[®]

R. sz.: Sz-004/tolmács-019-1-21-1-2-végleges/2021.

Megrendelő:

Laczkóné Horváth Marianna
1212 Budapest, Kassai utca 1/B.

Elkészítette:

Mézes Zoltán
talajvédelmi szakértő
(Ny. sz.: 024/2015.)

Szeged, 2021. december

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	3
1.1. A meghívási jogviszony ismertetése	3
1.2. A talajvédelmi terv elkészítésének célja	3
1.3. Adatszolgáltatás	4
1.4. A tervezett beruházás előzményei	4
1.5. Jogszabályi háttér	5
2. A más célra véglegesen igénybe venni kért térsz adatal, valamint jellemzése	5
2.1. A terület pontos behatárolása	5
2.2. A terület elhelyezkedése	6
2.3. Növényi - medence	6
2.3.1. A kistáj domborzati jellemzése	6
2.3.2. A kistáj éghajlati jellemzése	7
2.3.3. A kistáj vízrajzi jellemzése	7
2.3.4. A kistáj tájtopográfiai övezetése	8
3. Talajtani áttekintés	8
3.1. A kistáj talajtani jellemzése	8
3.2. A más célra véglegesen igénybe venni kért térsz talajtani jellemzése	9
4. A belfelületbe csatornái eljárású követlen végzett tevékenység	10
5. A véglegesen más célra hasznosítani kívánt földterületekről származó humuszanyag mennyiség szolgálati konkrét intézkedések	10
5.1. Helyszíni bejárás, talajmintavétel, helyszíni talajvizsgálat	10
5.2. Laboratóriumi vizsgálatok	12
5.3. Humuszmentési javaslat	13
5.3.1. A földügyi eljárással érintett ingatlanok helyszíne - humuszmentési vonatkozásában	13
5.4. A terület humuszvagyona	14
5.5. A humusos feltalajréteg letermelésének lépései, a majdani földmunkákkal érintett terület vonatkozásában	14
5.6. A humusos feltalaj megővésével, hasznosításával, az általa elhelyeződéssel kapcsolatos egyéb intézkedések, valamint a talajvédelmi járások	15
6. A tervezett beruházással kapcsolatos engedélyeztetési, adatszolgáltatási, valamint bejelentési kötelezettségek	17

Talajvédelmi Terv

a Tolmács 019/1., 021/1., valamint a 021/2. helyrajzi számok alatt
jelölt termőföldterületek, végleges más célú
hasznosításának - belterületbe csatolási eljárás - engedélyeztetéséhez^o

1. Előzmények

1.1. A megbízási jogviszony ismertetése

Laczkóné Horváth Marianna, mint Kérelmező (1212 Budapest, Kassa utca 1/B.),
megbízta Hóza Zoltán talajvédelmi szakértő-t, (6725 Sziget, Ötvény u. 5.) a

Tolmács 019/1., 021/1., valamint a 021/2. helyrajzi számok alatt jelölt ingatlanok
belterületbe csatolási eljárása, valamint annak lefolytatását követően, építési tettek
kialakítása

során érintett, véglegesen más célra hasznosítani kívánt termőföldterületek, művelési történet
kivételét eljárásának megkezdését megelőző, talajvédelmi terv (A talaj humuszos
termőrétegének mentéssel megvalósuló talajvédelmi terv) elkészítéséről.

1.2. A talajvédelmi terv elkészítésének célja

Hivatkozva az 1.5. pontban rögzített jogszabályokra, termőföldet érintő eljárás során, a
Kérelmező/beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg mentéséről, valamint
annak - eredeti funkciójának megfelelő - továbbhasznosításáról.

Ezen közzététel után, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Részei Földhivatali Osztályánál, valamint a Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi
Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályánál kezdeményezendő eljárás
lefolytatásához szükséges volt, jelen talajvédelmi terv elkészítése.

A dokumentáció célja, a belterületbe csatolási eljárásról, valamint az azt követő
megvalósulásáról érintett megalapozott művelési ágban nyilvántartott telkek
vonatkozásában, a műzset beavatkozás - talajvédelmi szempontból történő - ismertetése, a
termőtalajra hatást gyakorló, egyes kivételező munkafázisok bemutatása, a humuszos termőréteg
mentésére vonatkozó lehetőségek feltárása, a mentésre alkalmas talajterületek mélyedési

lehatárolás, a humuszanyag szakszerű mentésének közbiztos, a mentett humuszanyag újrahasznosítási lehetőségeinek ismertetése, valamint egy esetleges talajvédelmi járulékos mértékének megállapítása.

A szakanyagban foglaltak maradéktalan érvényesülése után, biztosított a mentett humuszanyag - helyi/okos gazdaságok szerinti - továbbhasznosítása, valamint eredeti funkciójának megfelelő felhasználása.

Jelen talajvédelmi tervben rögzítettek megvalósulása, maradéktalan végrehajtása esetén, a talajvédelmi évek érvényre jutnak, a talajvédelmi éveknek nem sérülnek.

1.3. Adatszolgáltatás

A végleges más (Cél) hasznosításra irányuló kérelem Engedélyesének neve, és címe:

Laczkóné Horváth Marianna
1212 Budapest, Kassai utca 1/B.

A talajvédelmi terv kiértékelje által összeállított dokumentáció tartalma:

- ✓ az ingatlanok elhelyezkedését jelző, ábrázolt térkép;
- ✓ a talajminta - vételi helyszínét, valamint a vizsgált telkek lehatárolását jelző, topográfiai térkép;
- ✓ a humuszos talajnyelvény mélynyug lehatárolását jelző, helyszínrajz;
- ✓ terület - kimutató;
- ✓ talajvizsgálati jegyzőkönyv;
- ✓ megbízólevél;
- ✓ tervezői, jogosultsági nyilatkozat;
- ✓ jogosultsági igazolás.

1.4. A tervezett beruházás előzményei

Kérelmező a címben lehatárolt ingatlanok belföldi felhasználásukat történő nyilvántartásba vételét kérvényezve, Tolmács Község Önkormányzatánál. Így a telkek akadémusok fognak válni építési telkek kategorizációra, s elvételre történő adómentes akadémusok felajánlására, valamint az azokhoz kapcsolódó udvarok kialakítására.

A beruházások helyszínelő szolgálati ingatlanok, jelenleg külterületi felületű beosztással bírnak, az illetékség szerinti fővárosi hatóság nyilvántartásában: **Tolmács 019/1, 021/1, valamint a 021/2. hrsz.-ok - 3666 m² alapterületű, 3,30 AK - értékű, 6. min. oszt. „széles”**. Az ügymenet során sikeresen váltak az ingatlanok alapterületének művelésből történő végleges kivonása, majd a belföldi területbe cserélt eljárás lefolytatását követően, „újra” jelölt státuszba.

szempontokat, a földügyi hatóság nyilvántartásában.

Az előzőekben részletezettek megvalósíthatósága okán, a Megbízó az ingatlanok állapotuknak növekedő történő védelme kivonására irányuló kérelmet kíván benyújtani a Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Feltét. Földhivatali Osztályához. Az engedélyeztetési eljárás megfelelő egyeztetés folyamata során megfigyelést nyert azon tény, mely szerint a termőföldműveltek vonatkozásában, a kívánt eljárás megvalósulásához szükséges tájépítési terv nem áll rendelkezésre, minek okán a földügyi hatóság előírnyata annak beszedéséért. Jelen dokumentáció elkészítését, a hányadoson túli - mint kapcsolódó szakanyag - a Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Tájépítési Osztályánál - mint tájépítési jogkörben eljáró szakhatóság - kezdeményezendő eljárás lefolytatása is szükséges lett.

1.5. Jogszabályi háttér

A tájépítési terv a „Termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXXI. tv., valamint a „Tájépítési terv készítésének részletes szabályairól” szóló 90/2008. (VII. 18.) PM rendelet előírásainak figyelembevételével került elkészítésre.

A szakanyag megírásakor alkalmazásra kerültek az „Építés földügyi eljárások részletes szabályairól” szóló 384/2005. (XII. 2.) Korm. rendelet, illetőleg „A táj termőföld - védelmének követelményei földművelési végzettsékről” 214/06 sz. Magyar Szabvány előírása is.

2. A más célra véglegesen igénybe venni kórt térrész adatai, valamint jellemzése

2.1. A terület pontos behatárolása

A végleges kivonási eljárás, Tolsács település (Nógrád megye) 019/1., 021/1., valamint a 021/2. hrsz.-ú **kösterületi** földművelési terület földhasználatát érint. A földművelési előírásjelölésből származtatott információk alapján, a következő kerültek rögzítésre, az érintett ingatlanok vonatkozásában:

Terület - kimutatás								
Hrsz./	Vételezés előtti állapot				Vételezés utáni állapot			
	Műv. ág.	Műv. oszt./	m ²	A.K. értéke	Műv. ág.	Műv. oszt./	m ²	A.K. értéke
Tolsács 019/1.	szőlő	6.	1193	1,08	szőlő	6	1193	0,00
Tolsács 021/1.	szőlő	6.	1163	1,05	szőlő	6	1163	0,00
Tolsács 021/2.	szőlő	6.	1193	1,07	szőlő	6	1193	0,00
Összesen:	0	0	3549	3,20	0	0	3549	0,00

1. táblázat: A Tolsács 019/1., 021/1., valamint a 021/2. hrsz. alatt jelölt ingatlan adatai

A változás után a Tömács 019/1., 021/1., valamint a 021/2. hrsz.-ok alatt jelölt ingatlanok alapterületei - mindösszesen 3666 m² - „kivett” jelölés alatt kerülnek szerepeltetésre, a földügyi hatóság nyilvántartásában.

A művelési véglegesítés körüli kért térszű elhelyezkedést, - Tömács település községhatárához viszonyítva - az 1. sz. ábra jeli.



1. ábra: A végleges kivétel eljárás során érintett térszű elhelyezkedése

2.2. A terület elhelyezkedése

Magyarország közigyelvények kataszteri besorolási rendszerén alapján, a körbeírt terület az alábbiakban ismertetett közigyelvénybe tartozik:

- Nógrád - medence

2.3. Nógrádi - medence

A köztj Nógrád megye területén helyezkedik el. Területe 210 km² (a köztj 6,68 %-a, a megyé 1,95 %-a).

2.3.1. A köztj domborzati jellemzése

A köztj a Börzöny és a Csérhát köztj elhelyezkedő medencedomboság. Menederült a patakos völgyekben környezetének intenzív megemelkedésével, dombosságy völgyét

Google Earth weboldala

Dr. Haró Sándor, Dr. Somogy Sándor: Magyarország Közigyelvények Kataszteri - MTA Földrajztudományi Kutató Intézet (Budapest, 1996)

felhasználásának nyomán vált. Az abszolút magasság [44 és 110 m között váltakoz; D-völ. É. K-völ. Ny felé abszorbódik. Vertikálisan közepesen (átlagos relatív relatív 50 m³/km³), horizontálisan nagyobb mértékben felszabott (vízfolyásútlag 2,6 km³/km³). A felszín dörömb. (kb. 90 %) közepesnyelű legelő mezeisékszerűség orográfiai domborzattípusa szerinti, mintegy 10 % völgytalp, ill. völgyk.

A felszín borító agyagos (vörösek és a negyedésszerű legelő tömegmozgások hatására gyakran a derékos formák, jelentősebb a talajterelő a közép Dny-i részén).

2.3.2. A kistáj éghajlati jellemzői

Mérsékelt mérsékelt - mérsékelt szél, de Ny-on már közel van a mérsékelt zóna éghajlat típusos.

Évente 1850 - 1900 óra az tartó napfény a mezeiokon, ezen belül nyáron 750 - 760 óra, télen kb. 170 óra a napfénytartam. Az évi középhőmérséklet 9,2 °C, a vegetációs időszak 15,5 - 15,8 °C. Az évi abszolút maximumok és minimumok átlaga 33,0 - 33,3 °C, ill. -17 °C.

Változik az évi 630 - 670 mm csapadék. Az uralkodó szélirány az ÉNy-i, az átlagos sebességével kevesebb 2 m/s alatt marad. A nedvességtartalék növények számára kedvező az éghajlat.

2.3.3. A kistáj vízrajzi jellemzői

A Hévíz -, Fekete -, Derék - patak és a Lókos - patak jobb oldal völgyét területére terjed ki. 17 - 8 - 2 (1/km²), a Börzsönytől K felé haladva csökken; (1 - 11 - 27% között, ugyancsak K felé csökkenő tendenciát. A Börzsöny perem 100 mm-es vízhozam a Lókos mentén 80 mm-es vízhozamra megy át. Mivel a Börzsöny felől számos vízfolyás érkezik, ezért a vízfolyásútlag viszonylag nagy (11,6 kg/km²). A legtöbb vízfolyást a Derék- és a Lókos - patak gyűjtő övezete és vezet az északra. A Lókos délián mérőállás az alábbi adatokat közli: (Q) = 0,075 m³/s; (KQ) = 0,05 m³/s; (AQ) = 51 m³/s. Ezek aláírják a nagy vízjárás szélsőségeit is. Az árnyék sötétben - bár a völgytalpokat eleresztjük - nem esztélynek, mert rövid időtartamúak. Az ártérletek kibővítése 21,5 km², amelyből 1,5 km² a területet, 7,5 km² a száraz, 11,9 km² a víz - legelő és 0,6 km² az erdő.

Az időszakos ártérleteket néhány kisebb - nagyobb téli társulással hasonlítja (Dendi - téli 21,9 ha; Bérei - téli 7 ha; Tomácsi - téli 7,5 ha), amelyek használatként is funkcionálnak.

A talajvíz a felszín alatt általában 4 - 6 m között érhető el, mennyisége igen kevés, az egész télen belül kb. 80 (1/ve becsülhető). Hasonlóan kevés a vízszint rétegek vizet is (kb. 100 (1/ve az egész télen belül). Mivel a mélyebb rétegek porózitása kedvezőtlen, az árnyék kutak száma is kevés, vízhozamuk minimális. A talajvízben helyenként jelentős a nitrát tartalom, ami a vízfolyások és állóvizek vízminőségét is rontja.

2.3.4. A kistáj tájleltári leírása

3/10-ében szubkontinentális, mérsékelt hővis, mérsékelt szársal, cseres talpra erőmaradványos, harmadfázisú kistáj egyező - tiszta lejtőoldalon képződött, 2/3-ában barna erőtalajjal, 1/4-ben egygyémesedés barna erőtalajakon maradt fenn. A kistáj és a szőlők a települések környékén hűvösök, kis területi hányaddal. Néhány helyen bányászati termelés is lehetséges. Tájleltárol meggyerő környezetű települések közelében alakultak.

A kistájhoz tartozik és kb. 1/10-ét teszi ki a Lükös - paták régi és régi öntözöttelel borított tájgas völgy, amelyet főleg rétek és legelők, kisebb részben szántók foglalnak el.

3. Talajtani áttekintés

3.1. A kistáj talajtani jellemzése

A kistáj mintegy egynegyedét egygyémesedés barna erőtalajok borítják, amelyek részben harmadfázisú üdődékek, részben - a Lükös-patak felől néző lejtőkon - tiszta talajképződésben képződtek. Mechanikai összetételük szerint vályogok, kedvező vízgazdálkodású, de erősen savanyú kőmátrás talajok. Természetes termékenységük alapján a VII. termékenység kategóriába sorolhatók. Mintegy 20 %-ban erőszelvényekkel, zömke melőgazdasági területként hasznosítottak (72 %). Erőszelvény mértéke változó.

Az alacsonyabb hátságokon, a medence magasságon fekvő részben, a kistáj talajleltárolján a legnagyobb részarányú (82 %) barnaföldek fordulnak elő. Nagyobb részarányú a Lükösön, kisebb részben harmadfázisú üdődékek képződtek. Mechanikai összetételük vályog, vízgazdálkodású kedvező, gyepről savanyú talajok. Természetes termékenységük (V.) agrotechnikával jelentősen fokozható. Érintett már néhány melőgazdasági művelés folyó nagyrésztükön (83 %). Csak kis mértékben erőszelvény (3 %).

Főleg a D-I hátságú oldalon a humuszosság mértéke erőszelvény. Az erőszelvény pusztulás is ezen a lejtőkon indul meg. Erőszelvény viszonyok kedvezőtelenségek, mint az egygyémesedés barna erőtalajok.

A kistáj legtermékenyebb talaja (V.) az Érszevadtent - Teretkei - hátság tiszta képződött csernozjom barna erőtalaja, amelyek kiterjedése nem számottevő (4 %).

A Lükös - völgy régi talaja vályog mechanikai összetételű, mérsékelt, gyepről változó képződésük miatt kedvezőtlen vízgazdálkodású. VI. termékenységű besorolású talajok. Részben réteként (25 %), részben szántóként hasznosítottak (35 %). A kistájban jelentőselem (1 %) kiterjedésben előfordul még földes kopár, kőmátrás barna erőtalaj és régi öntés.

3.2. A más célra véglegesen igénybe venni kért térrész talajtani jellemzése

A helyszín bejárás, valamint a talajminta - vétel során, a következőkben részletesen ismertetett talajtípus kerül kivétel:

- A talaj genetika típusa: **Közép- és Délkelet - európai barna erdőtalaj (III.)**

E típusban egyesített talajok a fák növényállomány által teremelt mikroklíma és talajklíma, a fák által termelt és évenként a felszínre jutó szervesanyag, valamint az ettől eltérő, főként gombás mikroflóra hatására képződnek. A mikrobiológiai folyamatok által megindított biológiai, kémiai és fizikai hatások a talajok humuszösszetételét, klórázát, szervesanyagát és szintézis kapacitását eredményezik.

- A talaj genetika típusa: **agyagbemosódásos barna erdőtalaj (110.)**

E típusba sorolhatók azok a talajok, amelyekben a humuszösszetétel, a klóráz és az agyagbemosódási folyamatok az agyagok rész vérdörzése és közepes mértékű savanyosodás kísér. A talajok szelvényében jól felismerhető fehérszínű klóráz szint és sötétbarna, agyagbemosódásos felületű rétegek közötti különbséget mutat, amelyek agyagtartalmában jelentős a különbség (korai - differenciál) - az utóbbi javára. Az agyagbemosódás elején az A-szintből lefelé vérdörött („amoxidált”) agyag több, mint a klóráz „örökös” és helyszínen képződött agyag összetételének 15 %-a. A texturadifferenciálódás mértéke (B-szint agyagtartalma %: A-szint agyagtartalma %) mindig meghaladja az 1,2, legkisebb esetben az 1,3 értéket.

Az agyagbemosódás a helyszínen a felületű rétegek szerkezeti elemek érdeklődés, sötétbarna színű, vastagfalú agyagbemosódásos szerkezetű felületű rétegek és sötétbarna, agyagbemosódásos felületű rétegek közötti különbséget mutat. Szerkezete szilícium poros, vagy leveles. Kémhatása gyengén savanyú, a savanyúsági értéktartomány jellemzően 40 - 80 V% közötti. A felületű rétegek szint felel meg, fokozatos az átmenete.

A felületű rétegek szint sötétbarna színű, többnyire vízszintes - barna, több agyagot tartalmaz, szerkezete dús, szilíciumos felületű, a szerkezeti elemek felületű agyagbemosódásos felületű. Ezekről meggyőződhetünk, ha az erdőtalaj sötét színű szerkezeti elemeket szilíciumos. Mivel állapotban gyűrt anyagok világosabb szint mutat. Kémhatása gyengén savanyú, ennek megfelelően alakulnak a savanyúsági értéktartomány is. A felületű rétegek 60 V%-nál kevesebb. A felületű rétegek szintben találhatók vastagfalú, vízszintes, vízszintes, vízszintes.

Szintűrétegek művelés hatására a talajok A₁-szintjének humusz tartalma elkeseredik az A₂-szint javára anyagával és így az A₂-szint humusz tartalma csak ritkán haladja meg a 2 %-ot.

Vízszintes rétegek elhelyezkedésén a talajjelző rétegek anyagától és megjelenésének terjedésétől függ, de általában nem kedvezőtlen, közepes vízszintes, vízszintes- és vízszintes

képesültek. Szakított művelés hatására a csúszkák szerkezete gyorsan leromlik, az erózió vényedő - képződésként és erózió károk (sejtök), vagy behívóerűvel (vályokban) eredményezhet.

4. A belterületbe csatolási eljárást követően végzett tevékenység

A jövőbeni ingatlanhasznosítás/építkezés során - a más célra véglegesen igénybe vett mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területek vonatkozásában - **a termőtalaj megőrzése, mentése elengedhetetlenül szükségesül fog válni, a műszakilag indokolt helyszíneken, valamint a műszakilag indokolt mélyölgig.**

Jelen talajvédelmi terv megírásának időpontjában, a jövőbeni ingatlanhasznosítás tervezési adatai nem álltak a szűkítő rendelkezésre. (A tervezési fázis még nem kezdődött el.)

Ezen adatok hiányában, - földmunkákkal érintett terület helyszíne, nagysága, a letermelés mélyölgé - a bizonytalan mentésre kerülő humuszanyag viszonya nem volt kalkulálható, illetőleg rögzíthető, ezen dokumentációban.

5. A véglegesen más célra hasznosítani kívánt földterületekről származó humuszanyag mentését szolgáló konkrét intézkedések

Ezen fejezet a „Talajvédelmi Terv készítésének részletes szabályairól” szóló 90/2008. (VII. 28.) PM rendeletben foglaltak figyelembevételével került összeállításra.

A beruházások által érintett földterületek vonatkozásában, az eljáró hatóságok - úgymint Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Régiós Földhivatali Osztálya, Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya - adataiban nem volt feltehető összefüggő szakanyag, mely esetlegesen felhasználásra kerülhetett volna jelen talajvédelmi terv megírásakor.

5.1. Helyszíni bejárás, talajmintavétel, helyszíni talajvizsgálat

A helyszíni bejárás során - 2021. december 1. - a talajvédelmi szempontból vizsgált ingatlant, Tóházi település Zarándok utcáján találva lehetett felvenni.

A vizsgált területen a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban - a talaj humuszot termőképtelenség megfontolásával járó - munkálatok nem folytak.

A tervezett beruházás helyszín a mintavétel időpontjában, - a földhivatali nyilvántartástól eltérően - mezőgazdaságilag nem hasznosult.



1. Fénykép: A Tótmács 919/1. kísér. alatt jelölt legeltető látképe (I. sz. mintavétel - helyszín)



2. Fénykép: A Tótmács 921/1. kísér. alatt jelölt legeltető látképe (II. sz. mintavétel - helyszín)

A mintavétel során, a 3. és 4. sz. fényképeken rögzített módon került sor a talajminták számozására.



3. Fénykép: I. sz. Fert. talajminta

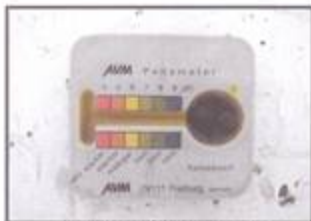


4. Fénykép: II. sz. Fert. talajminta

CaCO_3 - tartalom, a fizikai tápértékekről nem volt kimutatható a mintavétel helyszíneken. A vizsgált során, 22 %-os átlaggal történő csapadékhoz, a humuszos „A”

szintekről származó minták nem mutatnak reaktív (pesszális nem volt tapasztalható).

A helyszíni vizsgálatok során, a társ „A” sorozatuk pH-ja a mérés alapján, 6 - 7-es értéktartományban volt megfigyelhető.



5. kép: A helyszíni pH vizsgálat eredménye

A helyszíni mérés során semmi reaktív olyan tényező nem volt tapasztalható, amely talajpárhuzos/területi szempontból elvártanban a tervezett befektetés csatlakozási lehetőségeit, ill. az azt követő beruházások/építések megvalósíthatóságát.

A művelésből véglegesen kivont két területen, a I. sz. táblázatban rögzített EOY koordináta - pontok által jelölt helyszíneken történt talajmintavétel, a humuszos talajréteg mélyéig behatárolásának, a helyszín- valamint a laboratóriumi talajvizsgálatok lefolytathatóságának céljából (2 helyszínen).

Talajminta - vételi helyszínek		
Mintavételi pont megnevezése:	EOY koordináta pont	
	Y	X
Tervelet 60/1. terv. (2.)	655232	267945
Tervelet 60/1. terv. (3.)	655252	267963

2. táblázat: EOY koordináta jegyzék

A terjesztési munka folyamán, két talajmintavétel - eszközökkel segítségével került megvalósításra a humuszos talajréteg vizsgálatára, a helyszínen, illetőleg a laboratóriumi vizsgálatokhoz szükséges talajminták számszerűsítése.

5.2. Laboratóriumi vizsgálatok

A „Talajpárhuzos Terv Működésének részletes szabályairól” szóló 90/2008. (VII. 18.) sz. PM rendelet 2. sz. melléklet 2.4.1. pontja alapján, a talajminták vizsgálatára, a Hertscontrol HC - LAB

NR 14031 Dátum: 2019. március 1. - 3. - akkreditációs száma: NAI - 1 - 1776/2019 - HL - LAB
Környezetvédelem és Talajszaglási Laboratóriumában került sor, a humuszanyag mennyiség jelentőségétől függően értékelésben.

A vizsgált területről származó, egyes talajrétegek jellemzése							
Laboratóriumkód	Mintavétel	Minta számszáma mélysége	pH	Összes szén	K _d	CaCO ₃	Humusz
			H ₂ O	szén %		szén %	szén %
ZL/0266	a	0 - 20 cm	8,72	0,05	29	<0,1	1,4
ZL/0270	b	20 - 90 cm	8,24	<0,02	28	<0,1	0,9
ZL/0271	c	90 - 120 cm	8,84	0,03	31	<0,1	0,8
ZL/0271	a	0 - 20 cm	8,63	<0,02	21	<0,1	2,9
ZL/0272	b	20 - 90 cm	8,46	<0,02	28	<0,1	1,7
ZL/0272	c	90 - 120 cm	8,66	<0,02	29	<0,1	1,8
Határérték:	-	-	5,0 - 8,7	< 0,15	-	< 20,00	> 1,00

3. táblázat: Laboratóriumi vizsgálatok eredményei

A részletes „Talajvizsgálati jegyzőkönyv” jelen dokumentáció „Mellékletes” c. részét alkotja.

5.3. Humuszmentési javaslat

Az 5. pontban hivatkozott jogszabály alapján minden esetben mentésre érdemes a humuszos talajréteg, ha:

- ✓ mélysége legalább 20 cm;
- ✓ humusztartalma nagyobb, mint 1,0 %;
- ✓ talajrétegen és szennyező anyagot nem tartalmaz;
- ✓ károsítása nem valószínű, azaz a vízszuszpenzióban mért pH értéke 5,0 és 8,7 között;
- ✓ a talaj vízben oldható széntartalma 0,15 %-nál kisebb.

A helyszíni bejárás, vizsgálatok, valamint a laboratóriumi eredmények alapján a eszközök, a Termék 019/1, 021/1, valamint a 021/2. fmsz.-ok alatt jelölt - a művelésből véglegesen kivonni kérelmezett - ingatlanok vonatkozásában, a humuszos talajréteg feltétlenül mentését javasolja, hiszen annak valamennyi mért paramétere, kielégíti az 5. pontban hivatkozott jogszabályban rögzített követelményeket!

5.3.1. A földügyi eljárással érintett ingatlanok helyszíne - humuszmentési vonatkozásában

A helyszíni bejárás, vizsgálatok, valamint a laboratóriumi eredmények alapján a eszközök, a Termék 019/1, 021/1, valamint a 021/2. fmsz.-ok alatt jelölt - a művelésből véglegesen kivonni kérelmezett - ingatlanok vonatkozásában, a humuszos talajréteg feltétlenül mentését javasolja, hiszen annak valamennyi mért paramétere, kielégíti az 5. pontban hivatkozott jogszabályban rögzített követelményeket!

A művelésből történő végleges kivonási eljárás által érintett termőföldterületek vonatkozásában, a humuszos feltalajréteg vastagsága: 20 cm.

A művelésből történő végleges kivonási eljárás által érintett termőföldterületek vonatkozásában, a mentésre érdemes humuszos feltalajréteg vastagsága: 20 cm.

A földügyi eljárás folyamán képpen, termőtalajt érintő munkáimert nem figanatosítók, hiszen a befejezette csatolás eljárás kizárólag adminisztratív úton kerül befejezésre.

Így a humuszos feltalajréteg letermelés, jelen eljárás alkalmazásával felesleges talajbolygatást eredményez!

Amennyiben a jövőben tervezett beruházás/építési tevékenység engedélyköteles, úgy a részletes humuszgazdálkodási tervet, az építési engedély megkérésének időpontjával egyben el kell készítenie a Beruházónak!

5.4. A terület humuszvagyona

Az érintett területek területében elkülönítetten lesz szükséges kezelni a „humuszvagon” illetőleg a „letermelendő humusz térfogata” meghatározásokat, hiszen a jövőben tervezett egyetemes humuszvagonok során, nem fog szükségesé válni a teljes humuszvagon mentése, így:

- A Toldács 019/1., 021/1., valamint a 021/2. hrsz.-ok alatt jelölt, művelésből véglegesen kivonni kerülmezett ingatlanokon fellelhető - mentésre érdemes - érintett humuszvagon:

• 3666 m² alapterületen, 20 cm rétegvastagságú alapú vére: ca. 733 m³.

Jelen talajvédelem terv megírásának időpontjában, az építési, katasztrális tervek nem állak a szükséges rendelkezésre. Ezer tervezési dokumentációk bennterítésük hiányában a létezőleg letermelendő, mentésre kerülő, valamint átmenetileg deponálendő humusz térfogata nem meghatározható!

5.5. A humuszos feltalajréteg letermelésének lépései, a majdani földmunkákkal érintett terület vonatkozásában

A humuszos feltalajréteget egyenletes vastagságban (a műszakilag/geotechnikailag előírtak mélyéghatárig) - a majdani megvalósuló építkezési megkezdődékor - el kell távolítani, a földmunkákkal érintett helyszíneken (pl.: betonozott területek alapjait, épületek sívalapja, létesítmények „tárai”, stb.) A letermelendő - mentésre érdemes - humuszos feltalajréteg mélyéghatárát, az 5.3.1. pont rögzíti.

A letermelt humuszos talajanyagot a véglegesen kivonni kért területen belül kell deponálni, valamint annak más talajrétegeket, egyéb anyagokat, szennyező forrásokat történő keveredésének megakadályozásáról messzeszemély gondoskodni, a kivételről munkálatai teljes időtartama alatt.

A „humusosítást” talajon, ád- illetve kavics munkarétegekkel kell kivételezni. Azokon a területeken, ahol esetlegesen műanyag, egyéb építmények találhatók, az előzőkkel – azok közvetlen környezetben – kész munkaszakaszokról kell megállapítani.

A mentésre érdemes humuszos feltalaj rétegek maximális mélységig határa (20 cm) alá esetlegesen kiterjed másodlagos – gyengébb működő – földtömeg képződését követően, azt a humuszos vázmentés előzőkkel kell átmenetileg tárolni, a művelésből véglegesen kivonni kért területen.

Ha a mentett humuszos talajanyagot nem lehet azonnal felhasználni, olyan alakú és megakadályozó deponáltnak kell azt tárolni, amely nemcsak a víz- és szellőzést.

A depónia víz- és szellőzési által veszélyeztetett felületek (vízszük) védelmére gondoskodni kell. Több éves tárolás esetén a depónia felsőrése is ellenőrizni kell, hogy legyen. A depónia felületét (mechanikai úton) gondmentes állapotban kell tartani.

5.6.A humuszos feltalaj megővésével, hasznosításával, az általa elhelyezésével kapcsolatos egyéb intézkedések, valamint a talajvédelem járuléka

Előlegesen felhasználás szempontjából kell figyelembe venni azt a lehetőséget, mely szerint a letermelt, átmenetileg deponált, valamint megőrzésben tartott **humuszos talajanyag, a véglegesen kivonni kért területen belül, helyben kerül felhasználásra, pl. zöldfelület kialakításra, illetőleg a terület szelvénye során.**

Azokban:

- Amennyiben a mentett humuszos termőréteg helyben történő felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerül, rész eredeti funkciójának megőrzésén a talaj felül termőrétegeként, vagy természet közeg előállítására felhasználható, illetve szennyezők átvihetők.
- Jelen bevezetésben kívül felhasználási cél lehet - többek között:
 - ✓ hűtőközelet rekultivációja során, „tárolóréteg” építése;
 - ✓ földművek, védőgátak rétegtiszta rétegek megőrzésére;
 - ✓ egyéb helysík perkoláció.



6. Növényki: Parkosított terület

- Amennyiben nem helyben, de - mezőgazdasági területen történő felhasználás a szennyező anyagok között, úgy az elszállítás kerül humusz csak hasonló, illetve kedvezőtlenebb talajjellemzőkkel, adottságokkal rendelkező helyszínen kerülhet elhelyezésre.
- A tervezett felhasználás helyszín talajjellemzőinek felmérése céljából laboratóriumi vizsgálatokat köteles lefolytatni a kivételül. E mezőgazdasági területeken történő felhasználás alapfeltétele, hogy az elterelés következtében az eredetivel azonos, vagy annál kedvezőbb talajjellemző, valamint tápanyag - szolgáltató képesség valójában meg az érintett területen. (3,00 %-nál alacsonyabb humusztartalmú talaj elhelyezése nem javasolt mezőgazdasági művelésű területeken.)
- Az elterelés kerül humusz talajanyag maximális vastagsága nem haladhatja meg a 25 cm-t.
- Egyéb helyszínen történő felhasználás termőfaját, a mentett humusz termőfaját mennyiségét, felhasználását, valamint elhelyezésének helyszínét, a Beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.
- Talajvédelem járulékot köteles fizetni a Beruházó a talajvédelem hatóság részére, ha a beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humusz termőfaját teljes mennyiségét a beruházással érintett területen nem használja fel - a fel nem használt humusz termőfaját mennyiségét után.
- Amennyiben a beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humusz termőfaját teljes mennyiségét elszállításra kerül a végleges kivonás által érintett területől, úgy az 5.4. pontban szabott humuszterméssel, valamint a - laboratóriumi vizsgálatokkal alátámasztott - humusztartalom alapján kalkulált talajvédelem járulék maximális összege **109.950,- forint**, azaz székelykőszel - kőmészkeletben forint (733 m² x 150 Ft/m²).

- A jövőben ingatlanhasznosítás/fejlesztés kivételével során kizárható - nem humusos - talajanyag a Beruházó választása szerint szabadon, jövőbiztosítási kötelezettség nélkül továbbhasznosítható, felhasználható, azonban megőrzendő hasznosítás alatt álló területen, nem helyezhető el!

6. A tervezett beruházással kapcsolatos engedélyeztetési-, adatszolgáltatási-, valamint bejelentési kötelezettségek

Az esetlegesen szükségesé váló egyéb beavatkozásokat, technológiai lépéseket - melyek valamely súlyos talajpusztulás következményei - laboratóriumi vizsgálatokra alapozva kell meghatározni. Amennyiben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályának írásban feltehető, úgy - a laboratóriumi vizsgálatok alapjaként, összevetésként - a „Genetikus Talajvédelem” c. dokumentáció kell, hogy szolgáljon.

Talajvédelmi szempontból a munkálatok megkezdéséről, valamint befejezéséről a Beruházó/Kivitelező köteles írásban tájékoztatni a Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályának központi irattárárt (2060 Balassagyarmat, Mártírok útja 76.).

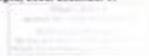
A munkálatok során a kizárható folyamatban köteles egyetértve jelen talajvédelmi terv készítőjével.

A Beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenységeket dokumentálni irattárat 5 évig megőrizni.

A terv kizárólag a humusos talajréteg mennyégi lehetőségeihez, a humuszmentés folyamatának lementéséhez, valamint a mentett humuszanyag lementett - eredeti funkciójának megfelelő - hasznosításának meghatározásához szolgálhat alapot. Nem alkalmazható a beltérületbe csatorlási eljárás követő, jövőbeni talajhasznosításuk során, esetlegesen bekövetkező súlyos talaj-, valamint környezetszennyezés felizámolására.

Jelen dokumentáció 2 eredeti példányban készült. A példány sorszáma: 2/2. A dokumentáció a szakértő személy tulajdonát képezi. Másolat készítéséhez a szakértő írásbeli jóváhagyása szükséges, a az kizárólag teljes terjedelmében - mellékleteivel együtt - sokszorosítható, illetőleg értelmezhető! A szakanyag részben, vagy egészben történő, engedély nélküli felhasználása bírságteljesítéssel jár.

Szeged, 2021. december 7.



Ménes Zoltán

agrármérnök - talajvédelmi szakértő

Mellékletek

- ✓ **Az ingatlanok elhelyezkedését jelölő, átnézeti térkép**
- ✓ **A talajminta - vétel helyszíneit, valamint a vizsgált telkek lehatárolását jelölő, topográfiai térkép**
- ✓ **A humuszos feltalajréteg mélységi lehatárolását jelölő, helyszínrajz**
- ✓ **Terület - kimutatás**
- ✓ **Talajvizsgálati jegyzőkönyv**
- ✓ **Megbízólevél**
- ✓ **Tervezői, jogosultsági nyilatkozat**
- ✓ **Jogosultsági igazolás**



Dombai Gábor Földmérő Mérnök
 2600 Érsekvárad, Horthy út 27
 Tel: 20/5552210; e-mail: dombagabor62@gmail.com

TOLMÁCS község
 külterület

A szerkesztés dátuma:

HELYSZÍNRAJZ

a 19/1, 021/1 és 021/2 helyrajzi számú földrészletek végleges más célú
 hasznosításáról és belterületbe csatolásáról

számváltoztatás ir.: 2. 178. (58/2012)

Méretarány: 1:1500



Készítette: Dombai Gábor (2021. november 22)

1:1500

Helyszínrajz		Tulajdonos	
A helyszínrajz a 2021. november 22-én készült állapotban készült és a területen lévő épületek, építmények, gépjárművek, stb. nem szerepelnek benne.		Munka darab: 1 / 100	
Méretarány:	Méretarány (A4):	Munka dátuma:	Munka helye:
1:1500	1:1500	2021.11.22	2600 Érsekvárad
Készítette: Dombai Gábor	Ellátott: Dombai Gábor	Ellátott: Dombai Gábor	Ellátott: Dombai Gábor

TERÜLETKIMUTATÁS

Tulajdonos (személy, hasznosító) neve, lakcíme	A területben megjelölt műföldrajzi						A műföldrajzi területről			Jegyzet
	Hrsz.	jrt	M.o.	Állomány	Terület		Árk.	Műföldrajzi terület		
					ha	m ²		ha	m ²	
Laczkóné Horváth Marianna Cím: 1112 Budapest, Kisasszony u.5.	501/1	-	6	szőlő	0	1310	1,18	0	1310	1,18
	501/1	-	6	szőlő	0	1163	1,05	0	1163	1,05
	501/2	-	6	szőlő	0	1193	1,07	0	1193	1,07
Összesen:					0	3666	3,30	0	3666	3,30

2021. évi _____ m²

A társaság neve



MERTCONTROL GROUP

VIZSGÁLATI JEJYZŐKÖNYV

A vizsgálatot végző laboratórium neve:

Mertcontrol HL-LAB KR

HL-LAB Környezetvédelmi és Talajvizsgáló Laboratórium

A NAN által NAN-1-1776/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.

Címe: 4021 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.
 Telefon: +3632/505-000; +3670/776-9974
 E-mail: info@talajvizsgalo.hu

Vevő neve: **Mész Zoltán**
 Vevő címe: **6726 Szeged, Oltványi u. 8.**

A mintavétel végzett: **vevő**
 A mintavétel módja: **nem akkreditált**

A vizsgálat kezdete (minták átadásának időpontja): **2021. 12.02.**
 A vizsgálat befejezésének időpontja: **2021. 12.03.-12.07.**

A vizsgálati jegyzőkönyv tartalma: **1 oldal** **3 táblázat** **1 melléklet**

A vizsgálati eredmények csak a becsült mintára (mintákra) vonatkoznak!

A vizsgálati jegyzőkönyv a vizsgálólaboratórium engedélyje nélkül csak teljes terjedelmében másolható!

A vizsgálati mintákat a jegyzőkönyv kiadása után egy hónapig őrzük.

Debrecen, 2021. 12.07.

D. 
 laboratóriusvezető

Jegyzőkönyv számok: 21-42060

Eltér

© - Dokumentáció jogszabályokkal összhangban készült.
 Minden jog fenntartva.

MEGBÍZÓLEVÉL

Jelen megbízólevél **Laczkóné Horváth Marianna** - továbbiakban Megbízó - (1112 Budapest, Kézai utca 1/B.), valamint **Mézes Zoltán** **talaajvédelmi szakértő** - továbbiakban Megbízott - (6725 Szeged, Ötvény u. 5.) között létrejött eszt megbízás érvényességének igazolására szolgál.

Megbízott jogait - a **Teléndék 019/1., 021/1.,** valamint a **021/2.** törz-ok alatt jeölt ingatlanok vonatkozásában - minden nemű **talaajvédelmi tervezéssel, tervkiszárással** kapcsolatos munkafolyamat, valamint tervezési eljárás, hatósági ügyintézés során a Megbízott képviselet, valamint annak érdekében teljes jogkörrel eljár.

A Megbízott, mint Vállalkozó köteles az eljáró munkavállalók, alkalmazottak részére névre szóló egyedű megbízást adni, meluhez mellékeléséül átadja ezen megbízólevél másolatát.

A megbízólevél másolata a hatóságoknak kéreés esetén átadható, mely-ül nyilvántartást kell vezetni.

Jelen megbízólevél 2022. január 31-ig érvényes.

Budapest, 2021. december 1.


Laczkóné Horváth Marianna
megbízó

TERVEZŐI, JOGOSULTSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott Mész Zoltán agrármérnök, talajvédelmi szakértő - MÖCSH NTI nyilvántartási száma: 024/2000. - nyilatkozik, hogy a

„Talajvédelmi Terv a Tolmács 019/1., 021/1., valamint a 021/2. helyrajzi számok alatt jelölt termőföldterületek, végleges más célú hasznosításának - belföldi területbe csatolási eljárás - engedélyeztetéséhez”

című szakanyag, a hatályos jogszabályoknak megfelelően - különösen tekintettel a „Termőföld védelemről” szóló 2007. évi CXXX. tv., valamint a „Talajvédelmi terv készítésének részletes szabályáról” szóló 96/2008. (VII. 18.) PM rendelet előírására - készült el.

A szakanyag a belföldi terület csatolási eljárás során érintett mezőgazdasági művelés alján nyilvántartott területek vonatkozásában, egy esetleges műszaki beavatkozás - talajvédelmi szempontból történő - ismeretelére, a termőföldre hatást gyakorló, egyes közbiztonsági munkafázisok bemutatására, a humuszot termőföldig mentésre vonatkozó lehetőségek feltárására, a mentésre alkalmas talajrétegek mélységi meghatározására, a humuszanyag szakaszú mentésének kidolgozására, a mentett humuszanyag újrahasznosítási lehetőségének ismeretelére, valamint egy esetleges talajvédelmi járulék mértékének meghatározására szolgál.

A tervben meghatározottak megvalósulása, maradéktalan végrehajtása esetén, a talajvédelmi dívek érvényre jutnak, a talajvédelmi áraknak nem szólnak.

A terv kiállításra rendelkezik a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételéről szóló 181/2009. (XII. 30.) PM rendeletben meghatározottak szerint - a talajvédelmi tervek készítésére vonatkozó - érvényes szakértői jogosultsággal.

Szeged, 2021. december 7.

Mész Zoltán

agrármérnök - talajvédelmi szakértő





Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ

Névény- és Talajvédelmi Igazgatóság
 1133 Budapest, Budatutai út 141-143
 ☎ 1-209-1000, Fax: 1-246-2942

Dátum:	02.3.700/103/2010. 024/2010.
MgSzH talajvédelmi szakértői nyilvántartási szám:	
Tárgy:	Talajvédelmi szakértői jogosultság
Égyszerűsítés:	Czakó Zsófia
Működésük:	-

IGAZOLÁS

A Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ, mint nyilvántartó hatóság, igazolja, hogy **Mész Zoltán** (születési: Gyöngyös, 1975. december 23.; anyja neve: Lebeczky Gabriella Judit, lakóhely: 5940 Tüskésdűlő, Boocskai u. 8.) 2010. május 14. napján talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának irányuló bejelentését megkapta. Bejelentése megfelel a hatályos jogszabályi követelményeknek, ezért a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ **024/2010. számú Talajvédelmi Szakértői Nyilvántartási Jgyváltásba** nyilvántartásba vette.

Mész Zoltán a természet védelmére szóló 2007. évi CXIX. törvény 51/A. §-a, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény, valamint a talajvédelmi szakértői tevékenység folytatásának részletes feltételeiről szóló 181/2009. (XII. 30.) FVM rendelet alapján az alábbi szakértői tevékenységek talajvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkezik:

- talajvédelmi terv készítése talajvizsgálathoz,
- talajvédelmi terv készítése mezőgazdasági célú tereprendeztetéshez,
- talajvédelmi terv készítése ültetvények telepítéséhez,
- talajvédelmi terv készítése a humuszos terméshézag mentéséhez,
- talajvédelmi terv készítése mezőgazdasági célú hasznosított lúttalvíz tervi rekultivációhoz, igazgatásmentéshez,
- talajvédelmi terv készítése öntözéshez,
- talajvédelmi terv készítése birtokgya természetvédelmi felhasználásához,
- talajvédelmi terv készítése szennyvíz, szennyvíztisztító és szennyvíztisztítópark komplex mezőgazdasági felhasználásához,
- talajvédelmi terv készítése mezőgazdasági területnek vízrendezéséhez,
- talajvédelmi terv készítése nem veszélyes hulladékok mezőgazdasági felhasználásához.

A talajvédelmi szakértői jogosultság határozatlan időre szól.

Jelen igazolás kiállításával egyidejűleg a 02.3.700/28/2010. számú igazolás – az abban szereplő szakértői tevékenység jelen dok. számúba történő beépítése miatt – hatályát veszti.

Kelt: Budapest, 2010. május 18.

Tóthné Lippai Edit
igazgató