

**Tolmács Község Önkormányzatának
Polgármestere**
Tolmács Község polgármesterétől

2657 Tolmács, Sport út 1.
Tel. 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

TolmácsKözség Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2023. (IV. 26.) számú határozatával döntött az előterjesztés mellékletét képező helyi építési szabályzatmódosításáról. A tervezési feladat elvégzésével megbízta TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9) tervező céget.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban SKVr) 4. § szerint:

(2) A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás”

(3) A kidolgozó a (2) bekezdés szerinti vélemény kérésekor, annak megalapozásához, legalább a következő tájékoztatást küldi meg:

- a) a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület);*
- b) a terv, illetve program célja;*
- c) módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége;*
- d) a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információ.*

Az idézett jogszabályi előírásnak megfelelő dokumentációt tervező kidolgozta (1. melléklet), a Polgármesteri Hivatal 2023. július 10. napján a TO/154-4-12/2023. számú kísérőlevéllel elküldte véleményezésre a környezet védelméért felelős 9 közigazgatási szervnek. Hét szerv válaszolt (4. melléklet), közülük egy sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Amely szerv nem válaszolt azt a dokumentációban foglaltakkal egyetértőnek kell tekinteni.

A módosításról készített tájékoztatási dokumentáció alkalmas a partnerségi egyeztetés lefolytatására is. A dokumentációt 2023. szeptember 1. napján feltöltöttük az Önkormányzat honlapjára. Egyidejűleg tájékoztattuk a partnereket, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017 (VI. 29.) önkormányzati rendelet, és az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont értelmében a honlapra feltöltött dokumentáció 15 napig véleményezhető

(Lásd a 3. mellékletet). Ez idő alatt a tervezett módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (5) bekezdésben előírtak (észrevételek feltöltése az egyeztető felületre) teljesítésére nincs szükség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a tájékoztatásra szolgáló dokumentációt (2. melléklet) és a beérkezett és mellékelte véleményeket ismerjék meg, majd az alábbi határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

Tolmács, 2023. október 12

Hajnis Ferenc

polgármester

Mellékletek:

1. Képviselőtestület 1/2023. (I. 24.) határozata.
2. Tájékoztatási dokumentáció.
3. Hirdetmény partnerségi egyeztetésről.
4. Az államigazgatási szervek véleménye.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testülete a, **Településrendezési eszközök módosítása a tervezett M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén**” című készülő tervvel kapcsolatban *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és a 3. § szerint az Önkormányzat kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét a Környezeti Vizsgálat szükségességéről. A dokumentáció és a beérkezett vélemények alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításához Környezeti Vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

2./ Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tájékoztatási dokumentáció partnerségi egyeztetési eljárását – tekintettel arra, hogy az egyeztetés során észrevétel a partnerektől a meghirdetett 15 nap alatt nem érkezett - lezárja.

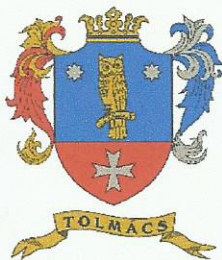
3./ Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a dokumentáció megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeire vonatkozó főépítési feljegyzésben foglaltakat tudomásul veszi.

4./ Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. Nemesánszky Ildikó okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező (TT/1 01-1641) által készített **„Településrendezési eszközök módosítása a tervezett M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén”** című dokumentációt megismerte, az abban foglaltakkal egyetért. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 419/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti végső szakmai vélemény megkérésére az állami főépítész hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivataltól.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a tervezőnek a dokumentáció végleges formában történő elkészítése végett.

Felelős: Hajnis Ferenc polgármester

Határidő: avégső szakmai vélemény kérésére 2023. november 15.



**Tolmács Község Önkormányzatának
Főépítésze**

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel. 06-35-550-157

www.tolmacs.hu hivatal@tolmacs.hu

Tárgy: Főépítési feljegyzés Tolmács Község településrendezési eszközei módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának meghatározásáról.

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tolmács

Sport út 1

2657

Tisztelt Képviselő-testület!

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 23/2023. (IV. 26.) számú képviselő-testületi határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról az **M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása (I. ütem Rétság elkerülő) kapcsán**. A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban történik. A R. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a települési önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A hatályos településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2003. (II.13.) Önkormányzati rendelet egységes szerkezetben a módosításáról szóló önkormányzati rendeletekkel, 5/2003. (II. 12.) KT határozattal elfogadott település-szerkezeti terv) több mint 7 éve készültek és lettek jóváhagyva, illetve megállapítva. A módosítás jellegét figyelembe véve a Képviselő-testület 23/2023. (IV. 26.) számú képviselő-testületi határozatával elindított módosításhoz a **7 éven túl készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a R. 7. § (5) bekezdése értelmében nem használható fel**.

Jelen tervezési munkához kizárólag az érintett területek vizsgálata szükséges, szakági alátámasztó munkarészeket a módosítások nem igényelnek.

Tolmács, 2023. május 24


Jámber László

okl. városépítési-városgazdasági egyetemi szakmérnök
önkormányzati főépítész