

**Tolmács Község Önkormányzatának
Polgármestere**

2657 Tolmács, Sport út 1.

Tel. 06-35-550-157

www.tolmacs.hu/hivatal@tolmacs.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tolmács Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. január 16. napjára meghirdetett rendkívüli ülésére**

Tárgy: Tolmács Község Településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén.

Előterjesztő: Hajnis Ferenc polgármester

Készítette: Jámber László főépítész

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel: -

**Rendelet
Határozat**

☒

☐

☐

☒

normatív
hatósági
egyéb

**A döntéshez egyszerű
minősített**

☒

☐

többség szükséges
többség szükséges.

Az előterjesztés a honlapon közzétehető:

igen
nem

☒

☐

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

☒

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

☐

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő testület) az 1/2023. (I. 24.) határozatával döntött a településrendezési eszközök (továbbiakban TRE) módosításáról a tervezett M2 gyorsforgalmi úttal összefüggésben. A tervezési feladat elvégzésével megbízta TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9) tervező céget.

A Képviselő-testület a 81/2023. (X. 17.) határozatával döntött a **környezeti vizsgálat mellőzéséről**, valamint vélemény, észrevétel hiányában a **partnerségi egyeztetést lezárta**, továbbá a TRE módosítását megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeire vonatkozó főépítész feljegyzésben foglaltakat tudomásul vette.

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. Nemesánszky Ildikó okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező (TT/1 01-1641) által készített „**Településrendezési eszközök módosítása a tervezett M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén**” című dokumentációt megismerte, az abban foglaltakkal egyetértett és felhatalmazta a Polgármestert a 419/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti végső szakmai vélemény megkérésére az állami főépítész hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivataltól.

A Kormányhivatal Állami Főépítésze által 2023. december 18-án megtartott egyeztető tárgyalással véget ért az egyeztetési szakasz. Ennek során az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek a településrendezési eszközök módosításával szemben nem emeltek érdemi kifogást.

A végső szakmai záró-véleményben (1. melléklet) olvasható, hogy a településrendezési eszközök végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentációjának megfelelő módosítását a Kormányhivatal nem kifogásolja, annak elfogadását javasolja

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a „**Tolmács Település Településrendezési eszközök módosítása a tervezett M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén**” című tervdokumentációt és a mellékelt záró véleményt ismerjék meg, majd az alábbi határozati javaslattal döntsenek a TSZT módosítás elfogadásáról és a HÉSZ módosításáról szóló rendelet megállapításáról.

Tolmács, 2024. január 8.

Hajnis Ferenc
polgármester

Mellékletek:

1. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda NO/AF/251-20/2023. számú záró-véleménye.
2. Határozat tervezet a TSZT módosításáról
3. Rendelet tervezet a HÉSZ-SZT módosításáról

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja e határozat 1. melléklete szerinti tervlap szerint Tolmács Község 5/2003. (II. 12.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervét.

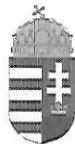
A Képviselő-testület elfogadja a határozat 2-4. mellékletét az alábbiak szerint:

- 2. melléklet: a településszerkezeti terv módosításának leírása,
- 3. melléklet: a tervezett településszerkezet javasolt módosítása, a változással érintett területek összefoglalója,
- 4. melléklet: Tolmács község településszerkezeti terve és a módosítások összhangja a területrendezési tervekkel.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is, továbbá a módosított rendezési tervet legkésőbb a hatályba lépése napján töltsse fel az E-TÉR felületre.

Felelős:Hajnis Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/ 251-19/2023.
Ügyintéző: Viziné Illés Ágnes
Telefon: 32/620-767
e-mail cím: vizine.agnes@nograd.gov.hu

Tárgy: Tolmács község településrendezési eszközeinek
módosítása – a tervezett M2 gyorsforgalmi út I. ütem
Rétság elkerülő szakasza területén

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. december 18-án (hétfőn) 9.00 órakor a Microsoft Teams szoftver alkalmazásával online megtartott egyeztető tárgyalásról.

A módosítás területei, témái:

Nógrád község az M2 gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza útépítési tervei és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése.

Jelen vannak:

Seres Róbert	állami főépítész
Viziné Illés Ágnes	építésügyi szakügyintéző
Jámbor László	önkormányzati főépítész
Hajnis Ferenc	Tolmács község polgármestere
Nemesánszky Ildikó	tervező

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2023. (I.24.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

Az Önkormányzat kérte a Kormányhivataltól az egyeztetés tárgyalásos eljárásának a lefolytatását a R. 68. § (2) bekezdés alapján.

Az államigazgatási szervek részére a R. 68. § (2) bekezdés c) pontja és a R. 11.sz.melléklete szerint a tárgyalásra szóló meghívó a véleményezendő dokumentáció egyidejű elektronikus úton történő megküldésével 2023. december 11-én megtörtént.

A meghívó kiküldését követően az érintett államigazgatási szervektől az alábbi nyilatkozatokat tartalmazó írásbeli visszajelzések érkeztek, melyek eredetben a tárgyalásvezető irattárában lesznek elhelyezve:

1. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a 19.069-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A *Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához* 2023.12.12-én megküldött, Tolmács község területét érintő, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó (M.2 gyorsforgalmi út-Rétság elkerülő szakasz) tárgyú megkeresésére, a következő véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása során kérem figyelembe venni, hogy a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: *Tfvt.*) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a **gyengébb minőségű termőföld** igénybevételeivel – lehet felhasználni. A *Tfvt.* 11. § (2) bekezdése alapján az

átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Megállapítottam továbbá hogy a tervezett beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül, így adott esetben átlagosnál jobb minőségű termőföld igénybevétele is engedélyezhető más célra. A *Tftv. 11. § (4) bekezdésében* foglaltak szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő **legkisebb területre** kell korlátozni. Felhívom szíves figyelmét, hogy a *földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény* (a továbbiakban: *Fttv.*) 8. §-a előírja az **állami térképi adatbázisok kötelező használatát**. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist **kötelező alkalmazni**. Hasonlóképpen rendelkezik a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése is.* Az *Fttv. 16. § (4) bekezdése* szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel.

A fentiek alapján kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításához az érvényben lévő **ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadatait használják fel**.

Tájékoztatásul közlöm, hogy mivel a tervezett beruházás a szomszédos termőföldek művelését nem akadályozza – termőföld mennyiségi védelme szempontjából - környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek és a további egyeztetésekben nem kívánok részt venni.”

2. A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály a 18819-2/2023/h. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Tolmács Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban* kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.”

3. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály a 18767-2/2023/h. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. december 18-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

4. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CM/26261-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Fenti tárgyban a 2023. december 18. napjára meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) nem tud részt venni.

A Hatóság **Tolmács község** településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”

5. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály NO/NEF/00507-7/2023 nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Tájékoztatom, hogy 2023. december 18-án, 9.00 órára a fenti számon és tárgyban meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyébirányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

A megkeresésére az alábbi véleményt adom:

Tolmács község településrendezési eszközök módosítása – a tervezett M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza területén—jelentős környezeti hatással nem bír, annak közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztés területe érinti a Lókos, a Pusztaszántói, a Jenői, a Bánki patakot, valamint a Nőtincsi víztározót (horgásztavat) és a pusztaszántói horgásztavakat is a tereprendezési és építési munkálatok során, valamint a területhasználat során be kell tartani a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

A fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 11. számú melléklet 12. pontja alapján adtam ki.”

6. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály NO/EPFO/01077-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Levelében megkereste a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztályát – továbbiakban: Kormányhivatal –, hogy tárgyi ügyben tájékoztassa a településtervek tartalmáról,

elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. szakasz alapján.

Kormányhivatal tájékoztatja Főépítész Urat, hogy a tervezési területen nem található nyilvántartott régészeti lelőhely, ugyanakkor Kormányhivatal fenntartja az építési engedélyezési eljárás során a NO/EPFO/00616-4/2023 iktatószámú szakvéleményében tett kikötéseit, amely szerint

1. A tárgyi beruházáshoz több munkafázisban készülő előzetes régészeti dokumentáció (továbbiakban: ERD) adatgyűjtésen és terepbejáráson alapuló előkészítő munkarésze (ERD-I, 2023.) alapján el kell készíteni a vizsgálati terület rendelkezésre állását követően elvégzett próbafeltáráson alapuló feltárási projekttervet.
2. A beruházás területén geofizikai kutatást és fémkereső műszerrel végzett lelőhely-felderítést kell végezni a 3 ismert régészeti lelőhelyen (Bánk-Körbejáró – RA 72353; Bánk-Kamionmérő – új lelőhely; Bánk-Út felett – új lelőhely), valamint a régészeti érdekű területeken.
3. Az elkészült dokumentációt legkésőbb a beruházás munkaterület átadás-átvétel előtt 60 nappal Kormányhivatal számára meg kell küldeni.
4. A szükséges régészeti feladatellátást Kormányhivatal a feltárási projekttervet is tartalmazó, teljes ERD alapján határozza meg. A beruházás földmunkáit csak a Kormányhivatal által meghatározott régészeti feladatellátás után, illetve mellett lehet megkezdeni.

Kormányhivatal egyúttal tájékoztatást ad arról, hogy sem védett műemléki érték, sem világörökségi vagy várományos terület nem érintett a módosítandó területen.

A módosítás a fentiek betartása mellett örökségvédelmi érdeket nem sért.”

7. A Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BP/0801/00021-4/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Tolmács község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos NO/AF/251-4/2023. iktatószámú, 2023. december 11-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

„Az M2 autóút Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem, Rétság elkerülő (55+400 - 65+500 km szelvények közötti) szakasz építési engedélyezése” tárgyú, BP/0801/00504-31/2023. számú, 2023. augusztus 1-jén kelt határozatában engedélyezte Főosztályom a tárgyi autóúti csomópont építését. Tekintettel arra, hogy a megkeresésben megadott internetes elérési útvonalon található tervdokumentációban szereplő kialakítás megegyezik az engedélyezési eljáráshoz benyújtott tervdokumentációval, észrevételt nem teszek.

A 2023. december 18-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.”

8. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/16128-2/2023 számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze NO/AF/251-4/2023 iktatószámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (a továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2023. december 18-án tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Tolmács község településrendezési eszközeinek a tervezett M2 gyorsforgalmi út un. Rétság elkerülő szakasza területére vonatkozó módosítása ellen kifogást nem emel. A tervezett módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki”

9. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály NO/UTO/00347-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (továbbiakban: Hatóság) számára küldött 2023. december 11. napján kelt NO/AF/251-4/2023 iktatószámú Meghívójára, - *Tolmács község Településrendezési eszközeinek M2 jelű gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza kapcsán tartandó* – mely a végső szakmai véleményezés egyszerűsített eljárásban történő tárgyalásra vonatkozik, az alábbiak szerinti tájékoztatást kívánjuk adni.

A közlekedési egyeztetési szakterületben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. sz. Melléklete 16. sora szerinti közlekedési hatósági hatáskörben a Hatóság vesz részt.

A TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. tervező által készített 2023. november dátumozású NÓGRÁD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN „c” végső véleményezési dokumentáció, az abban szerepeltetett tárgyi TRE módosításokat foglalja magában.

A dokumentációban foglaltakból Hatóság részéről kiemelhető fontosabb információk:

A módosítás összhangot kíván teremteni a tárgyi út létesítésével kapcsolatosan megalkotott tervekkel.

Tolmács Község jelen folyamatban lévő TRE módosítása közlekedéshatósági szakterületet érint, ezáltal Hatóságunk a TRE módosítása egyeztető tárgyaláson érintett.

A tervezett TRE módosításokkal egyet értünk. Ezzel kapcsolatban a 9. fejezetben [JELENLEGI KÖZLEKEDÉS, A TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT ÉS A JÁRULÉKOS FEJLESZTÉSEK RÉSZLETES VIZSGÁLATA], ezen belül a 9.2. alpontjában [A TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT ÉS A JÁRULÉKOS FEJLESZTÉSEK RÉSZLETES VIZSGÁLATA] foglaltakkal egyet értünk, azt támogatjuk.

Az M2 jelű gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza építési engedélyezésének tárgyában tartott útügyi szakmai egyeztetésen elhangzottakat továbbra is fenntartjuk. A jelen TRE módosítás megfelel a tervezett útépitési koncepciónak.

A jelen nyilatkozatot a 2023. december 18. napon lebonyolításra kerülő tárgyaláshoz kapcsolódóan tettük meg.

A nyilatkozat tétele a közlekedési egyeztetési szakterületen, a Korm. rendelet 11. Melléklete 16. sora szerinti közlekedési hatósági hatáskörben történt meg.”

10. A Nógrád Vármegye Közgyűlésének Elnöke az alábbi véleményt adta:

„Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2023. (I. 31.) határozatában a településrendezési eszközök módosításáról döntött az M2 gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza útépitési tervei és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése céljából.

A településrendezési eszközök módosításának, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 68. § (1) aa) pontja alapján a településrendezési eszközök jelen módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik.

Tolmács Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretében történő záró véleményezési szakaszának lefolytatását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörben eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivataltól. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész NO/AF/251-4/2023 iktatószámú levelének mellékleteként küldte meg a Véleményezési dokumentációt Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett területi önkormányzatnak – a Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően.

A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet.

Tolmács község településrendezési eszközei módosítása térségi területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó szabályait a véleményezési dokumentáció készítése során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: MaTrT), továbbá *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és az NMTrT alapján szükséges figyelembe venni.

A végső véleményezési dokumentáció Településszerkezeti terv leírása és Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat című munkarészei tartalmazzák a területrendezési tervekkel való összhang igazolását.

A településszerkezeti terv és Nógrád Község Önkormányzata *Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervéről* szóló 13/2007. (XII.29.) önkormányzati rendeletének tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.”

11. Az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály KÖFÁT/15718-1/2023/VHF számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.) NO/AF/257-4/2023 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött, *Tolmács község településrendezési eszközeinek módosítása -a tervezett M2 gyorsforgalmi útl. ütem Rétság elkerülő szakasz területén -végső szakmai véleményezés egyszerűsített eljárásban -Meghívó egyeztető tárgyalásra*” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési

hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Tolmács község integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.”

12. A Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Tolmács községnél az M2 gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza útépitési tervei és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése.

A településrendezési eszközeinek módosításához, feltétel nélkül hozzájárulok.”

13. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály HE/EO/06751-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Hivatalomnál a HE/EO/06751-1/2023. ügyiratszámom iktatott, Tolmács község településrendezési eszközök módosítása – M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasz végső szakmai véleményezés egyszerűsített eljárásban tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Az M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakaszának tervezési területe az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőterületet érint. Minden, a jelenlegi módosításhoz kapcsolódó későbbi beruházás csak erdőterület-igénybevételi eljárás lefolytatását követően, az erdészeti hatóság végleges erdőterület-igénybevételt engedélyező határozata birtokában valósítható meg. A beruházás elvi igénybevételi engedély alapján nem kezdhető meg.

Amennyiben a tervezett módosítással összefüggésben fakivágás vagy erdőterület igénybevétele válik szükségessé, akkor (az Adattárban nyilvántartott erdőrészek esetében) azt előzetesen az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 41-42. §-ai, illetve ezek végrehajtására kiadott 61/2017. (XII.21.) FM rendelet (Vhr.) 28. §-a szerint, továbbá a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (Kor.) 16. §-a, erdőterület igénybevétele esetén az Evt. 77-83. §-ai, valamint a Kor. rendelet 10.-11. §-ai szerint engedélyeztetni szükséges. Fásításnak minősülő földterületről történő fakitermelés esetén a 61/2017. (XII. 21.) FVM rendelet 44. §-a szerint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető.

Fenti feltételek megtartása mellett az erdészeti hatóság a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.”

14. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 2574/5/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Tolmács Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terve] módosítását tervezi

Állami Főépítési Iroda

3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. Tel.: 32/620-730; e-mail: foepitesz@nograd.gov.hu ; KRID: 345557989

Honlap: nmkh.hu

„a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerint *egyszerűsített egyeztetési eljárás* alapján.

A tervezett módosítás területei, témái:

Az „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő” gyorsforgalmi út fejlesztése. Érintett települések: Bánk, Rétság, Tolmács, Nőtincs, Berkenye és Nógrád.

Az érintett térségek mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, és a 2. sz. főút területén sajátos területfelhasználású kategóriákba tartoznak. A fejlesztés területe érinti a Lókos-, a Pusztaszántói-, a Jenői-, a Bánki-patakot, valamint a nőtincsi víztározót (horgásztavat) és a pusztaszántói horgásztavakat is. Az M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő úti szakasza az 55+400 km szelvénytől a 65+494,8 km szelvényig tart, hossza ~10,09 km. A nyomvonal külterületen, domb és hegyvidéki környezetben kerül kialakításra.

A nyomvonal túlnyomó részt szántóföldeken vezet, de érintettek erdő területek, valamint vízfolyások és azokon kialakított tavak, valamint a 2. számú főút csomópontjai környékén kijelölt, de még be nem épült gazdasági területek is. A vízfolyásokat és völgyeiket az út völgyhidakkal keresztezi. A Rétság-dél és 2. sz. főutat összekötő 2142 j. út, mint útfejlesztési elem érinti Tolmács közigazgatási területét.

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintett, a területen egyedi tájérték és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalát az országos ökológiai hálózat *ökológiai folyosó övezete* érinti. A tervezési terület a *tájvédelmi terület övezete* által érintett. Az ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a tartalmazza. A tájvédelmi terület övezetére vonatkozóan a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat.
- Javasoljuk feltüntetni a külterületi településszerkezeti és szabályozási tervlapokon a közigazgatási terület határát, a tervezett közlekedési útvonalak számait, továbbá a tervezési területtel szomszédos települések neveit.
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználási módosításokkal, szabályozási előírásokkal kapcsolatos tervezett módosításokkal szemben *táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást*.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a *biológiai aktivitásérték számítás készítésére nem volt szükség. Új beépítésre szánt területet nem terveznek kijelölni*.
- Környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos megkeresésükre igazgatóságunk a 75/3/2023. ügyiratszámú szakmai véleményét megküldte a települési önkormányzat részére. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján *táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt szükséges*.

A fentiek értelmében a 2023. december 18-án (hétfő) 9 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Jelezzük, hogy a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.”

Az egyeztetési eljárás zárásaként Seres Róbert állami főépítész megállapította, hogy:

- a R. 64. §. (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely
 - a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
 - b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
 az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- egyebekben az államigazgatási szervek jelenlevő képviselőinek nyilatkozata, illetve az előzetesen beérkezett, jegyzőkönyvben rögzített állásfoglalások az előterjesztett tervszel szemben jellemzően érdemi kifogást nem emeltek,
- a nyilatkozatokban tett egyéb kikötések, illetve figyelemfelhívások jellemzően a későbbiekben sorra kerülő konkrét létesítési eljárásokkal függenek össze, ezek vizsgálata azon eljárásokban lesz teljesíthető.

Az egyeztetési eljárásban résztvevők felhatalmazták Seres Róbert állami főépítészt és Viziné Illés Ágnes építésügyi szakügyintézőt a jegyzőkönyv elkészítésre és hitelesítésére.

Kmf.



Viziné Illés Ágnes
jkv. készítő

Seres Róbert
jkv. hitelesítő



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/251-20/2023.

Ügyintéző: Seres Róbert

Telefon: 32/620-730

e-mail cím: seres.robert@nograd.gov.hu

Tárgy: Tolmács község TRE módosítás (M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén) záró szakmai vélemény

Előzmény: TO/154-22/2023

Hajnis Ferenc **polgármester**

Tolmács Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2657 Tolmács
Sport út 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tolmács Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítását kezdeményezte. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) állami főépítési hatáskörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján **egyszerűsített eljárás záró szakaszában** a véleményét az alábbiakban adja meg:

A módosítás területei, témái:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2013. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.1.72. pontja tartalmazza „Az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parasapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű beruházást. A beruházás első üteme az M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő, 10,09 km hosszúságú szakasza.

A gyorsforgalmi út területének biztosításához módosítani kell az érintett települések – Berkenye, Nógrád, Nőtincs, Tolmács, Rétság és Bánk – településrendezési eszközeit.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2022.09.08-án PE/KTFO/3735-54/2022. számon kiadta az M2 gyorsforgalmi út Vác – országhatár közötti szakasz létesítésére kiadott PE/KTF/444-10/2018.. számú határozattal kiadott környezetvédelmi engedély módosítására vonatkozó környezetvédelmi engedély. A műszaki paraméterek változása miatt szükségessé vált a környezetvédelmi engedély ismételt módosítása, melyet a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTFO/150-5/2023. számon adott ki.

Az útépítési engedélyezési terv elkészítésére az UTIBER Kft. – FŐMTERV Zrt. – UNITEF '83 Zrt. által alkotott konzorciummal kötött szerződést a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 2021 decemberében.

A tervezett módosítással során a Településszerkezeti Tervben bekövetkező változások:

- Az 1. számú terület ipari kereskedelmi szolgáltató építési övezete (Gksz), a 2. számú terület gazdasági ipari építési övezete (Gip), 3.a-c. területek erdőterület övezetei (E), a 4.a-d. területek általános mezőgazdasági övezetei (Má) kerülnek átsorolásra közúti közlekedési övezetbe (KöU).
- Az 5. a-b. és 10. számú területek ipari kereskedelmi szolgáltató építési övezetei (Gksz) kerülnek átsorolásra védelmi erdő (Ev) és gazdasági erdő (Eg) és általános mezőgazdasági övezetbe (Má).
- A 6. és 7. számú területek közúti közlekedési övezetei (KöU) kerülnek átsorolásra védelmi erdő övezetbe (Ev).
- A 9.a-b. területek erdőterület övezetei (E) kerülnek átsorolásra általános mezőgazdasági övezetbe (Má).
- A 10. számú terület ipari kereskedelmi szolgáltató építési övezetei (Gksz) kerül átsorolásra általános mezőgazdasági övezetbe (Má).

Szakmai vélemény:

A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint Nemesánszky Ildikó okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező (TT/1 01-1641) és Kiss-Polák Andrea okleveles tájépítészmérnök, településmérnök (TT, TK 01-5205) készítették (TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.). További, szakági tervezők bevonása nem vált szükségessé.
- Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 1/2023. (I.24.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
- Az önkormányzati főépítész 2023. május 24-én kelt feljegyzésében meghatározásra kerültek a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmi elemei.
- A Képviselő-testület a 81/2023. (X.17.) számú határozatával elfogadta az önkormányzati főépítész írásbeli feljegyzésében foglaltakat, döntött a környezeti értékelés mellőzéséről és észrevétel hiányában lezárta a partnerségi egyeztetést.
- A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A rendezési terv módosításának ideje alatt a főépítési feladatokat Jámbor László önkormányzati főépítész látja el.
- A Kormányhivatal Állami Főépítésze által 2023. december 18-án megtartott egyeztető tárgyalással véget ért az egyeztetési szakasz, ennek során az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek a településrendezési eszközök módosításával szemben nem emeltek érdemi kifogást.
- A véleményező hatóságok közül többen az érintett területeken a későbbiekben megvalósításra kerülő beruházásokkal összefüggésben a vonatkozó és alkalmazandó jogszabályokat és feltételeket ismertették, valamint tettek javaslatokat a jóváhagyandó tervi munkarészek kiegészítésére (ld.: Bükki Nemzeti Park Igazgatóság), ezek egyike sem akadály a településrendezési eszköz módosításának.

A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat azon részei közösek az érintett 6 településnek, amelyeket a tervezett gyorsforgalmi út és a kapcsolódó útfejlesztésekhez kapcsolódnak.
- A Településszerkezeti Terv része a magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása. Az OTTrT térszerkezetére vonatkozó előírásokat a kiemelt térségi és a megyei készítése során kell figyelembe venni. A településrendezési eszközök tervezett módosítása során a térszerkezeti terveknek való megfelelés a NmTrT szerkezeti tervének való megfelelés igazolásával történt. A megfelelés igazolását a tervezet Településszerkezeti Terve tartalmazza.
- A módosítással érintett tervezési terület országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, erdők övezetét, erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, és tájképvédelmi terület övezetét érinti. Az érintett övezetekre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolásra került.
- A módosított településrendezési eszköz tartalmában megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak. Nőtincs község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) II. Fejezetében foglaltaknak megfelel. A tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos II. Fejezetének, valamint 1. számú melléklete, továbbá a jelenleg hatályos III. Fejezetének tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint készült.
- Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték pótlása, valamint az országos főépítész nyilatkozatának megkérése nem vált szükségessé.
- A településrendezési eszközök módosítása az építészeti örökségvédelem érdekeit nem sérti.

Az eljárásra vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök készítése során a R. 68. § (2 bekezdés c) pontja szerinti egyeztető tárgyalás lefolytatásra került. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a beérkezett nyilatkozatok a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan nem tettek érdemi kifogást.

A településrendezési eszközök elkészült és véleményezett dokumentációnak megfelelő módosítását, figyelembe véve a R. 68. § szerint lefolytatott egyszerűsített egyeztetési eljárás eredményét, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat a Kormányhivatal

nem kifogásolja, annak elfogadását javasolja.

A településrendezési eszközök jóváhagyása és az E-TÉR felületre történő feltöltése:

- Jelen szakmai véleményt az elfogadás előtt a jóváhagyásra jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.
- Az Étv. 8.§ (2d) bekezdése értelmében „A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény megküldésére a (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben megállapított határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési terv elfogadható.”
- Az Étv. 8.§ (4) bekezdésének d) pontja alapján „A polgármester gondoskodik a településtervezési kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is.”

- A R. 72.§ (1) b) pontja értelmében „a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatályba lépése napján feltölti az E-TÉR felületre.”

Salgótarján, 2023. december 18.

dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Seres Róbert
állami főépítész

Kapják:

1. Tolmács Község Önkormányzata (2657 Tolmács, Sport út 1.)
2. Irattár