

1. Napirend

ELŐTERJESZTÉS és előzetes hatástanulmány településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.7.) önkormányzati rendeletet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében az elavult, szükségtelenné vált, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

A Jat. 22. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) 2024. január 1. napján hatályba lépett módosítása következtében, annak 11/B. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészült ki.

A Tv. 11/B. § (1a) bekezdése alapján **a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál **nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.****

A Tv. 11/B. §-ának (1) bekezdése szerint a település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jellegűt nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

A Tv. 1. melléklete tartalmazza a településkép védelme szempontjából kiemelt területeket:

1. a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe;
2. a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
3. a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely Tekintettel arra, hogy az adónem megszüntetésre került, a helyi adó rendeletünkben a reklámhordozó adó mértékére vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.
4. a történelmi kert és a történelmi táj területe;
5. a védett temető területe;
6. a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
7. a helyi jelentőségű védett érték területe;
8. a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;

9. a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;
10. a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet tartalmazza a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásokat.

A településképi rendelet módosításának tartalmát meghatározó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzést a település önkormányzati főépítésze, Jámbor László elkészítette.

A Tv. 16/E. §-a alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény 11/B. § (1a) bekezdésének való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában a településképi rendelet vonatkozásában csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Mindezek alapján Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2024. (II.13.) határozatával döntött a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról. A képviselő-testület döntésének megfelelően a rendelet-tervezet véleményezés céljából megküldésre került az állami főépítész részére. Az állami főépítész településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleménye az előterjesztés mellékletét képezi.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását – az állami főépítész mellékelt szakmai véleménye alapján - jóváhagyásra előterjesztem.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a **településkép védelméről szóló helyi rendelet** módosításának elfogadását.

Tolmács, 2024. március 21.

Tisztelettel:

Hajnis Ferenc
polgármester



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BORSOSBERÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TOLMÁCSI KIRENDELTSÉGE		
Érkezett: 2024 FEBR 23		
67-2	Iktatószám	db melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: Dr. Szabó S.

Iktatószám: NO/AF/165-2/2024.
Ügyintéző: Seres Róbert
Telefon: 32/620-730
e-mail cím: seres.robert@nograd.gov.hu

Tárgy: Tolmács község településkép védelmi
rendelet módosításának véleményezése

Hajnis Ferenc polgármester

Tolmács Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2657 tolmács, Sport út 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tolmács Község Önkormányzata elhatározta a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.7.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítását, melyet az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével véleményezésre megküldött a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) részére. A Kormányhivatal állami főépítész hatáskörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a alapján tárgyi településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetéhez az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás során a Rendelet 22.§ (2) bekezdése módosításra kerül, ezzel a buszvárók, mint utcabútorok kikerülnek a reklám elhelyezés tilalma alól.

A Rendelet módosítása megfelel a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Fentiek alapján a Kormányhivatal a településképi rendelet módosítása ellen nem emel kifogást, annak elfogadását javasolja.

Salgótarján, 2024. február 22.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Nógrád
Vármegyei
Kormányhivatal
2024.02.22
14:13:13 +01'00'
Seres Róbert
állami főépítész

RENDELET TERVEZET

Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL szóló rendelet módosításáról

Tolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a területfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 28. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, valamint a Nógrád Megyei Építész Kamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 17/2017. (XII.7.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Reklámok, reklámhordozók kizárólag közterületen, utcabútor igénybevételével helyezhetők el.”

2. §

Ez a rendelet 2024. március 27-én lép hatályba, és 2024. március 28-án hatályát veszti.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) értelmében minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő településképi rendeletét. Tolmács Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján felhatalmazása alapján 17/2017. (XII.7.) számon önkormányzati rendeletet alkotott a településkép védelmére vonatkozóan. Az önkormányzat a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.7.) önkormányzati rendeletében határozza meg többek között a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményeket.

A Tv. 2024. január 1. napján hatályba lépett módosítása következtében, annak 11/B. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészült ki.

A Tv. 11/B. § (1a) bekezdése alapján a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A Tv. 16/E. §-a alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény 11/B. § (1a) bekezdésének való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.