

Előterjesztés
Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 19. napján tartandó ülésére

4. napirendi pont

Tárgy: a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette:

dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tolmács településen a helyi adóztatás szabályairól jelenleg a helyi adókról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A Htv. 6. § a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, az csupán január 1-jétől léphet hatályba.

Ezek a rendelkezések azt jelentik, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómértéket növelő) módosító *adórendelet legkorábban* a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.

A helyi adórendelet felülvizsgálata során következő módosításokat javaslom:

- A helyi adókról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a tartalmazza a magánszemélyek kommunális adója mértékét, amely jelenleg adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 5.000 Ft. Javaslom az adó mértékének 10.000 Ft-ra történő emelését.
- A rendelet 4. § szerint az egyedül élő adóalany évi 1.000 Ft adókedvezményre jogosult. **Indokoltnak tartom ennek a szakasznak a felülvizsgálatát.**
- Bevezetésre kerül az idegenforgalmi adó, melynek mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Az adómértékek emelésével keletkezett többletbevétel által növekszik a közösségi célokra fordítható önkormányzati bevétel, amely segíti és támogatja az önkormányzat gazdálkodását. Növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

A következőkben részletesen bemutatásra kerülnek az önkormányzat által alkalmazott helyi adónemek.

Magánszemély kommunális adója

A Htv. értelmében kommunális adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonosát, az önkormányzat illetékességi területén lévő telek tulajdonosát, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Helyi rendeletünk értelmében adómentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) annak a teleknek a tulajdonosa, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Kormányrendelet, vagy Tolmács Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelete értelmében a beépítés feltételeinek nem felel meg;
- b) az adóköteles épülethez, épületrészhez, illetve lakásbérleti joghoz tartozó be nem épített telek tulajdonosa.

A Htv. előírásai alapján az adómaximum adótárgyanként 2026. évben: 47.279,6 Ft, 2027-es évtől: 49.359,9 Ft.

Tolmácson a hatályos rendelet szerint a magánszemélyek kommunális adójának mértéke évi 5000 Ft, melynek 10.000 Ft-ra történő emelését javaslom.

A rendeletünk 4. §-a szerint az egyedül élő adóalany évi **1.000 Ft** adókedvezményre jogosult. Indokoltnak tartom ennek a szakasznak a felülvizsgálatát.

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltölt. (Adómentes az üdülőingatlan tulajdonosa.)

Az idegenforgalmi adót a Tolmácsra látogató, Tolmácson vendégéjszakát eltöltő vendégek fizetik a szállásadón keresztül (az adót a szállásadó szedi be és fizeti az Önkormányzat részére), így ezen adótétel nem a tolmácsi lakosokat és szállásadókat terheli, ugyanakkor az önkormányzat számára rendkívül jelentős bevételi forrás.

A Htv. alapján 2026-ben az adómaximum személyenként és vendégéjszakánként 834,3 Ft/vendégéjszaka, 2027-től: 871 Ft.

Javaslom, hogy az idegenforgalmi adót személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft összegben állapítsuk meg!

Helyi iparűzési adó

Adóköteles a Tolmács község illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó, azzal, hogy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot.

A Htv. 2021. január 1-jétől hatályos 36/A. § rendelkezése értelmében a települési önkormányzat által megállapított helyi iparüzési adóból származó bevétel elsőként a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összesen felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

A települési önkormányzat által megállapított helyi iparüzési adóból származó bevétel az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható.

A Htv. 40. §-a szerint az adó mértékének felső határa 2000. évtől az adóalap 2 %-a.

Tolmács az egy főre jutó adóerő képessége alapján szolidaritási hozzájárulás fizetésére kötelezett. A 2026-os évben 17,9 millió forintot kellett volna befizetnünk, de az idei évre az 50 millió forint alatti összeggel rendelkező kötelezettek befizetését elengedték.

A helyi rendeletünk az iparüzési adó mértékét az adóalap 2%-ában határozza meg. Az iparüzési adó mértékének módosítását nem javaslom.

Összefoglalás:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat, illetve települési adót vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső határookra (adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A helyi adók tekintetében az adómértékre vonatkozó abszolút felső korlát mértékét a törvény rögzíti, ugyanakkor a helyi önkormányzat kötelessége, hogy a helyi sajátosságokat, illetve az adóalanyok teherviselő képességét is figyelembe vegye.

Megállapítható, hogy Önkormányzatunk 2026. évi gazdálkodása és működése nehéz, a fejlesztésekhez és a működési kiadások biztosításához anyagi forrást szükséges teremteni, melynek egyik eszköze lehet az adómérték emeléssel elérhető adóbevétel növelés.

Önkormányzatunk a fejlesztéseket elsősorban pályázati támogatásokkal kívánja megvalósítani, ugyanakkor a pályázati önerő összege, a fejlesztésekhez kapcsolódó, a pályázatból nem finanszírozott kiadások, valamint a pályázattal nem támogatott, de szükséges fejlesztések az önkormányzat saját bevételeiből fedezhetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adó rendelet módosításáról szóló előterjesztés megtárgyalni, és a meglévő adómérték módosítása tekintetében döntést hozni szíveskedjenek!

Tolmács, 2026. október 14.

Tisztelettel:

Dávid Martin
polgármester



Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (X. 20.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló rendelet módosításáról

[1] Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazságos helyi közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzati működés és a helyi önkormányzati fejlesztések finanszírozási hátterének biztosítása érdekében rendeletet alkotott a Tolmács településen alkalmazandó helyi adókról, azok mértékéről, illetve mentességekről, kedvezményekről.

[2] Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A képviselő-testület Tolmács község területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) idegenforgalmi adó
- c) helyi iparüzési adó”

2. §

A helyi adókról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. §

A magánszemély kommunális adója mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 10.000 Ft.

4. §

Az egyedül élő adóalany évi ... Ft adókedvezményre jogosult.”

3. §

A helyi adókról szóló 10/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Az idegenforgalmi adó

5/A. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

5/B. §

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

5/C. §

Az adóbeszedésre kötelezetteket a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül bejelentési kötelezettség terheli, amit írásban kell megtenni az önkormányzati adóhatóságához.”

4. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba, és 2027. január 2-án hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa.

A rendelet – figyelemmel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV. törvény 32. §-ában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjában előírtakra - 2027. január 1-jén lép hatályba, és miután beépül az alaprendeletbe, a módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, a törvény erejénél fogva a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.