

Tolmács Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

14/2003. (XII.16.) számú rendelete

A lakáshoz jutás anyagi támogatásáról

Tolmács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001. (I.31.) számú Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet hatálya Tolmács község közigazgatási területén megvalósuló lakás építésére, vagy lakás vásárlására, lakóház bővítésére terjed ki.

2. §

- (1) Helyi önkormányzati támogatásként kamatmentes kölcsönt igényelhet az első saját tulajdonú méltányolható lakásigényének megfelelő lakás megteremtéséhez az arra rászoruló 40 év alatti, legalább két gyermeket nevelő, vagy megszületését vállaló házaspár, vagy gyermekét egyedül nevelő szülő, ha magának, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének valamint együttköltöző családtagjainak lakástulajdona nincs.
- (2) Lakóház bővítés esetén ha a lakástulajdon mértéke az építési engedéllyel végzett bővítés után nem haladja meg a 4. §-ban meghatározott mértéket.

3. §

Támogatás igényelhet az is, akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének vagy más együttköltöző családtagjának együttesen legfeljebb olyan fele lakás tulajdoni hányada van, amelyet tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján szerzett, vagy hasznélvezettel terhelten került a tulajdonába, vagy hasznélvezettel terhelten örökl, és a hasznélvező a lakásban lakik.

4. §

- (1) A rendelet alkalmazásában a lakásigény akkor tekinthető méltányolhatónak, ha a lakás szoba száma az együttköltöző, illetve fiatal gyermektelen házaspár esetén legfeljebb két vállalt gyermekkel együtt számításba vett személyek számától függően nem haladja meg a 2-4. bekezdésben meghatározott mértéket.
- (2) a) Két személy esetén: három szoba,

- b) három személy esetén: három és fél szoba,
- c) négy személy esetén: négy szoba.

- (3) Minden további személy esetén fél szobával nő az elismerhető lakásigény mértéke.
- (4) Három, vagy több gyermeket nevelő család esetén a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetén egy lakószobával nő.

5. §

- (1) 1-4 paragrafus rendelkezéseinek megfelelő igénylők támogatásban csak akkor részesíthetők, ha a családjukban az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét.
- (2) Az egy főre jutó átlagos havi jövedelem számításánál legfeljebb két gyermekig a vállalt gyermekeket is számításba kell venni.

6. §

- (1) Az önkormányzati támogatás
 - a) önálló lakás, illetve családi ház építéséhez,
 - b) önálló lakóház, illetve lakás megvásárlásához,
 - c) saját tulajdonú lakás bővítéséhez állapítható meg.

7. §

- (1) (a) Támogatás egyéb feltétel fennállása mellett csak akkor adható, ha az igénylő jogerős építési engedéllyel rendelkezik, vagy az engedély alapján végzett építési, bővítési munkát még nem fejezte be, illetve még nem kapott használatba vételi engedélyt.
 - b) A magánforgalomban történő ingatlanvásárlás esetén az eladóval legalább előszerződést kötött és a lakóház műszakilag jó állapotban van.

8. §

- (1) Nem állapítható meg támogatás azon igénylőknek
 - a) akik már egy alkalommal részesültek helyi támogatásban,
 - b) akik a támogatást bérlakásuk megvásárlásához kérik,
 - c) akik hétvégi ház, üdülő létesítéséhez kérik a támogatást.

9. §

- (1) A helyi támogatás a rászoruló családok részére kamatmentes kölcsön formájában biztosítható.

- (2) a) A kamatmentes kölcsön összege lakásépítés és lakásvásárlás esetén a képviselő-testület döntése alapján maximum 200.000 Ft.
- b) A kamatmentes kölcsön összege lakásbővítés esetén maximum 150.000 Ft.

10. §

- (1) a) A kamatmentes kölcsön visszafizetési ideje legfeljebb maximum 100 hónap, a havi legkisebb törlesztő részlet összege a 9. § (2) bekezdés a) pontja szerint biztosított esetben nem lehet kevesebb 2.000 Ft-nál.
 - b) a) 9. § (2) bekezdés B) pontja szerint megállapított támogatás esetén maximum 100 hónap, a havi törlesztő részlet nem lehet kevesebb mint 1.500 Ft.
- (2) Az első törlesztő részlet megfizetését
- a) lakás építése, vásárlása esetén a kamatmentes kölcsön kifizetésétől számított 12 hónap elteltét követően kell megkezdeni,
 - b) lakás bővítése esetén a kamatmentes kölcsön kifizetésétől számított 3 hónap elteltével.

11. §

- (1) A támogatásra irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelem illetékmentes.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
 - a) építés, bővítés esetén a jogerős építési engedélyt
 - b) lakás vásárlás esetén az előszerződést,
 - c) az igénylők és közös háztartásban élők jövedelmét tanúsító igazolásokat,
 - d) A közös háztartásban élő gyermekekre, együttköltöző egyéb hozzátartozókra vonatkozó nyilatkozatot,
 - e) a vállalt gyermekek (gyermek) születésére vonatkozó nyilatkozatot.
- (3) A mellékletekkel megfelelően ellátott lakástámogatás iránti kérelemben a képviselő-testület a következő ülésén dönt.
- (4)¹ A rendeletben meghatározott támogatást kérőket érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. §

- (1) A kölcsönszerződésben ki kell kötni a támogatás azonnali visszafizetését arra az esetre, ha a kölcsönadós az ingatlant a kölcsön visszafizetése előtt
 - elidegeníti,

¹ Módosította: Tolmács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2005. (X.06.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2005. november 1.

- javára kikötött értékkülönbözettel másik lakásra elcseréli.

- (2) A megállapított kamatmentes kölcsön visszafizetéséig a támogatással megépített, bővített, vagy vásárolt lakásra, a támogatás összegével azonos jelzálogjog és elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

13. §

- (1) A képviselő-testület döntése alapján, a kölcsönszerződés megkötéséről, a támogatás Rétsági OTP-hez történő átutalásról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (2) A kölcsönnel kapcsolatos pénzügyi bonyolítási feladatokat a Rétsági OTP Fiók látja el.
- (3) A képviselő-testület által megállapított támogatást az igénylő az OTP Fiókhöz történt átutalástól számított hat hónapon belül köteles felhasználni. E határidő be nem tartása jogvesztő.

14. §

Ez a rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a lakáshoz jutás anyagi támogatásáról szóló 8/1995. (VI.23.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Havai László
Polgármester

Góg Katalin
mb. jegyző